



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Finestrat

**Zona :** Sierra Cortina

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 6

**Construido :** 2023

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Parcela

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje cerrado

**Vivienda :** 614 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 740 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 531 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 20km

**Playa :** 6km

**Ciudad :** 5km

**Golf :** 1km

- ✓ Garaje
- ✓ Solárium
- ✓ Cerca de la playa

- ✓ Trastero
- ✓ Vestidor

- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados

La Villa 4 y 5 están actualmente terminadas y las 3 restantes están en construcción. Las viviendas cuentan con **5 dormitorios, 6 baños, salón, comedor, cocina, lavadero, magníficos solárium, zona de barbacoa, fantástica piscina, garaje y numerosas terrazas**, algunas de ellas cubiertas. Con una **superficie total construida de 582 m2**, distribuidos en 4 niveles, todos ellos conectados por escaleras y ascensor. Tiene una **piscina con vistas infinitas** con una superficie de agua de 63 m2, terrazas cubiertas con una superficie de 70 m2, y terrazas descubiertas de 247 m2. En el nivel inferior hay un **garaje con posibilidad de aparcar hasta 6 coches** y con una altura de 5,5 m. La siguiente planta cuenta con 2 dormitorios en suite, cada uno con un baño, un salón y una pequeña cocina. Es ideal para alojar a amigos, niños mayores o incluso para alquilar. La planta superior es la zona de día, donde se encuentra la piscina, las terrazas, la zona de barbacoa, el salón, la cocina y el baño de invitados. La planta superior es la zona de noche con dos dormitorios con sus respectivos baños, y el **dormitorio principal, con una superficie de 50,46 m2**, con un gran vestidor, baño y dos terrazas privadas. La propiedad está coronada por un solárium y una zona de spa.

Como la vivienda está en construcción sería posible personalizar los acabados y espacios para satisfacer todas sus necesidades, disfrutando de las **vistas a la bahía de Benidorm** desde todos los rincones. Se entrega con muebles de cocina, muebles de baño y armarios totalmente equipados y fabricados por prestigiosas marcas italianas.

#### **Clima:**

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

#### **Entorno:**

La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los atractivos campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.



