



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Camposol

**Zona :** Camposol

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Climatizada

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Campo de golf

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 270 m<sup>2</sup>

Esta villa adosada estilo Neptuno Deluxe, impecablemente mantenida, se alza imponente sobre una amplia parcela esquinera, ofreciendo privacidad, versatilidad y un gran potencial. La propiedad se entrega parcialmente amueblada y cuenta con aire acondicionado, ventiladores de techo, 10 paneles solares que proporcionan electricidad eficiente y ecológica en toda la casa y una estufa de leña para mayor comodidad durante todo el año.

Al acercarse a la villa, le da la bienvenida una acogedora terraza frontal abierta, perfecta para disfrutar de su café de la mañana o de la brisa de la tarde. El exterior ofrece aparcamiento privado, un sótano para almacenamiento y amplio espacio para añadir una piscina privada, lo que la hace ideal tanto para vivir a tiempo completo como para disfrutar de vacaciones.

En el interior, la casa cuenta con una amplia y luminosa sala de estar y comedor de planta abierta, equipada con aire acondicionado y una acogedora estufa de leña, que crea un ambiente cálido y acogedor. La cocina, totalmente equipada, ofrece una amplia encimera, amplio espacio de almacenamiento y un cómodo acceso a las zonas exteriores.

En el nivel principal, encontrará dos espaciosas habitaciones dobles: la habitación principal cuenta con su propio baño en suite, mientras que la segunda habitación cuenta con un baño familiar.

Unas escaleras exteriores desde la cocina conducen al tercer dormitorio, convertido con buen gusto en un apartamento independiente. Este espacio incluye cocina americana, baño en suite y acceso a una terraza privada en la azotea donde podrá relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas a las montañas y al campo circundante.

La propiedad también cuenta con licencia turística, por lo que es totalmente legal y está lista para alquilar, tal como lo hacen con éxito los propietarios actuales.

Esta villa realmente ofrece una maravillosa combinación de comodidad, encanto y potencial de inversión: una casa perfecta para quienes buscan espacio, privacidad y el estilo de vida mediterráneo.

Camposol cuenta con dos centros comerciales: un supermercado, varias tiendas privadas, dentistas, veterinarios, peluquerías, ópticas, bancos, correos, bares y una gran variedad de excelentes restaurantes, entre los que destacan la cocina india, china, inglesa y búlgara. También cuenta con un centro médico y una farmacia. Camposol también ofrece una gran variedad de eventos sociales con música en vivo y baile.

Camposol se encuentra a solo unos 15 minutos en coche de las magníficas playas de Bolnuevo y Puerto de Mazarrón, que también cuenta con puerto deportivo. El aeropuerto de Corvera está a solo 30 minutos en coche y Alicante a poco más de 1 hora.

