



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 156 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Yecla

**Parcela :** 4700 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

✓ Paneles Solares

✓ Trastero

✓ Electrodomésticos

Esta atractiva villa se encuentra en una parcela completamente vallada de 4.700 m<sup>2</sup>, con acceso a través de una puerta motorizada para mayor seguridad y comodidad. La propiedad incluye una casa principal de 106 m<sup>2</sup> en buen estado, un garaje de 40 m<sup>2</sup>, una zona de barbacoa de 10 m<sup>2</sup> y una cochera con espacio para hasta cuatro vehículos. Una característica destacada es la piscina de 50.000 litros totalmente vallada, equipada con un sistema de filtración, perfecta para relajarse y entretenerse en los meses más cálidos. La casa cuenta con 3 dormitorios, un baño, un aseo, una cocina independiente y un amplio salón-comedor con chimenea de leña y estufa de pellets, lo que crea un ambiente acogedor durante todo el año. Los suelos son de baldosas cerámicas resistentes. La parcela cuenta con olivos y pinos maduros que crean una agradable sombra natural. La propiedad cuenta con conexión de agua de riego y electricidad, además de paneles solares para reducir la factura de la luz. Esta espléndida propiedad se ofrece a un precio más bajo, ya que se encuentra cerca de una autopista. ¡Precaución: un poco de ruido exterior! Se encuentra a 6 km del centro de Yecla, con fácil acceso a los servicios locales. Sobre la zona: Yecla es un encantador e histórico pueblo de aproximadamente 35.000 habitantes, situado en la Región de Murcia. Es famoso por sus vinos galardonados, sus monumentos históricos y su vibrante cultura local. Los paisajes naturales que lo rodean, con pintorescas montañas, viñedos y almendros, ofrecen la oportunidad de practicar actividades al aire libre, mientras que el pueblo cuenta con todos los servicios necesarios, como hospital, escuelas, tiendas, restaurantes y otros. Con una comunidad local amable, mercados animados, excelente gastronomía y fácil acceso a la naturaleza, Yecla es un lugar ideal para quienes buscan el auténtico estilo de vida español, a solo una hora de la costa y del aeropuerto de Alicante. Sobre nosotros: Disponemos de una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en fincas, villas, fincas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y muchas otras zonas de los alrededores. Llevamos establecidos desde 2004 y nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y asegurar la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. No estamos aquí para venderle una propiedad, sino para ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar la propiedad perfecta para usted. Con nosotros, está en las mejores manos. Contáctenos ahora para hablar sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.



