



**Tipo vivienda :** Adosado

**Vivienda :** 380 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Pinoso

**Dormitorios :** 8

**Baños :** 1

✓ Trastero

✓ Solárium

✓ Balcón

Ubicada en el mismo centro de Pinoso, en una calle rodeada de todos los servicios, esta gran propiedad esquinera de 380 m<sup>2</sup> ofrece un potencial excepcional para ser completamente renovada y transformada en un proyecto único. Distribuida en dos plantas más un ático, la propiedad incluye un local comercial con entrada independiente, ideal para convertirlo en un espacio comercial, restaurante, cafetería o boutique. Además, cuenta con dos entradas independientes: una para el local comercial y otra para la vivienda principal, lo que permite que ambas zonas permanezcan independientes o se conecten fácilmente según los planes del nuevo propietario. La propiedad requiere una reforma integral, lo que ofrece la oportunidad perfecta para rediseñar todos los espacios y adaptarlos por completo a su gusto o a las necesidades de su proyecto. La planta baja se podría convertir fácilmente en un espacio diáfano, ideal para una amplia zona de negocios, un restaurante o una sala de estar abierta. Actualmente cuenta con unas 8 habitaciones, una cocina con despensa, terraza, balcones con vistas al centro y un amplio patio interior con zona de barbacoa, ideal para crear un encantador patio, la terraza de un restaurante o una zona de relax privada. Gracias a su sólida estructura e inmejorable ubicación, esta propiedad puede transformarse en una encantadora casa de huéspedes, restaurante, alojamiento turístico una vivienda con negocio en la planta baja, entre otras muchas posibilidades. Ubicada en una de las calles más céntricas y animadas de Pinoso, con fachadas a tres calles, esta propiedad representa una oportunidad de inversión única para quienes buscan desarrollar un proyecto en pleno corazón del pueblo, ofreciendo gran visibilidad y potencial. Características principales:

- 380 m<sup>2</sup> de superficie construida
- 2 plantas + ático
- Local comercial con acceso independiente
- Necesita renovación completa
- Patio con zona de barbacoa
- Terraza y balcones
- 2 entradas independientes (casa y tienda)
- Propiedad esquinera con frente a 3 calles
- Ubicación privilegiada en el centro de Pinoso
- Excelente potencial para una vivienda, restaurante, casa de huéspedes o proyecto de inversión.

Una propiedad llena de carácter, espacio y potencial, perfecta para inversores o emprendedores dispuestos a dar nueva vida al corazón de Pinoso. Si te ha gustado esta propiedad no dudes en contactarnos para organizar una visita, estaremos encantados de ayudarte! Disponemos de una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en fincas rústicas, villas, fincas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y muchas otras zonas de los alrededores. Llevamos establecidos desde 2004 y nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y asegurar la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. No estamos aquí para venderle una propiedad, sino para ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar la propiedad perfecta para usted. Con nosotros, está en las mejores manos. Contáctenos ahora para hablar sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.

