



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Mazarrón

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Vivienda :** 60 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 200 m<sup>2</sup>

Solárium

Barbacoa

Ubicada en la acogedora y consolidada comunidad de Camposol, a solo 15 minutos de las hermosas playas de Bolnuevo y del vibrante Puerto de Mazarrón, esta villa de 2 dormitorios y 1 baño ofrece una excelente relación calidad-precio y un gran potencial: una oportunidad ideal para jubilados, turistas o quienes buscan disfrutar del sol español. La propiedad se encuentra en una amplia parcela e incluye numerosos espacios para disfrutar en diferentes momentos del día: azotea, terraza trasera, acogedora terraza delantera, un estupendo taller/cobertizo para herramientas, lavadero y congelador. La propiedad cuenta con un sistema completo de filtración de agua para purificar y garantizar la calidad del agua en todo momento. Dispone de aire acondicionado (frío y calor) y numerosos ventiladores de techo que generan una gran circulación de aire. La calefacción se proporciona mediante un quemador de pellets fijo, lo que la hace muy acogedora en invierno. Una terraza delantera acristalada se convierte en un salón de invierno o un amplio comedor interior, perfecto para reuniones. Todo ha sido renovado con el tiempo y ofrece un espacio en blanco increíble para que los nuevos residentes se muden y comiencen a vivir su sueño. Una de las características más destacadas es el amplio solárium en la azotea, que ofrece espectaculares vistas de 360 grados de las montañas y el campo circundantes. Hay amplio espacio para crear una barbacoa/cocina exterior y una zona de entretenimiento con un cenador ya construido con cubiertas nuevas, lo que lo convierte en el lugar ideal para disfrutar de largas y cálidas tardes con amigos y familiares bajo el cielo español. Además de la gran terraza en la azotea, hay una gran terraza trasera estilo bistró para cenar al aire libre y un jacuzzi (¡incluso!). Un encantador espacio privado para disfrutar de una botella de vino espumoso y una cena acogedora. Esta propiedad está situada en una calle familiar que presume de un verdadero sentido de comunidad y amabilidad. Camposol es una opción popular entre los expatriados británicos y europeos, ya que ofrece un gran sentido de comunidad, servicios locales como tiendas, restaurantes, servicios médicos e incluso un campo de golf. La urbanización está convenientemente ubicada a poca distancia en coche de la red principal de autopistas, lo que proporciona fácil acceso a las ciudades culturales de Murcia y Cartagena, ambas a menos de una hora. Esta propiedad a un precio excelente cumple con todos los requisitos para quienes buscan estilo de vida, ubicación y potencial a largo plazo. Ya sea que busque una casa de vacaciones, residencia permanente o una inversión en el mercado inmobiliario español, esta villa es imperdible. Se recomienda visitarla con anticipación, ya que esta propiedad no se mantiene en el mercado por mucho tiempo.

