



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Los Montesinos

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 6

**Vivienda :** 382 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 7700 m<sup>2</sup>

Oportunidad única de comprar una propiedad rural con potencial para caravana u otro negocio.□□

Esta propiedad rural, situada en una parcela de casi 8000 m<sup>2</sup>, ofrece una gran variedad de posibilidades. Sería una casa familiar estupenda, pero con tanto espacio para utilizar, también podría utilizarse (sujeto a licencia) como B&B, aparcamiento de caravanas, almacén y mucho más.□□

La propiedad consta de una casa principal con tres dormitorios, cuatro dormitorios de invitados adicionales con baño privado y acceso propio (uno actualmente configurado como cocina comercial), dos piscinas, varias dependencias que podrían usarse como talleres, una dependencia configurada como bar y varias caravanas.□□

La casa principal ha sido renovada y cuenta con una cocina/comedor de lujo muy grande con elegantes muebles blancos. Junto a la cocina hay un baño moderno y el primero de los dormitorios de la casa principal.□□

Camine hasta un pasillo con dos dormitorios dobles más. El dormitorio principal cuenta con una sala de estar y un baño privado.□□

La sala de estar, muy grande y moderna, se encuentra al costado de la casa. Esta habitación está inundada de luz a través de los ventanales que van desde el piso hasta el techo y las puertas corredizas que se extienden a lo largo de toda la habitación.□□

Hay otras dos habitaciones al lado de esta habitación que podrían convertirse en un cuarto dormitorio o tal vez en un gimnasio.□□

La casa también cuenta con un encantador patio al lado de la cocina. Además, a este patio se abren dos de los cuatro dormitorios de invitados con baño privado. Los otros dos dormitorios de invitados están contiguos pero dan a la zona de la piscina.□□

La piscina mide 11 x 6 m, está recién rejuntada y es de agua salada. Hay mucho espacio alrededor de la piscina para relajarse o divertirse.□□

Toda la casa privada y el área de la piscina están amuralladas del resto del terreno, lo que le brinda privacidad de las caravanas o cualquier otro negocio que elija administrar.□□

Actualmente hay seis caravanas en la parte principal del terreno, todas situadas alrededor de una segunda piscina solo para huéspedes. Hay otra gran zona en la parte trasera del terreno que podría desarrollarse para más caravanas con una tercera piscina (sujeto a permiso de planificación).□□

Los extras incluyen□□

Paneles solares que cubren todas las necesidades energéticas tanto de la casa como de la caravana (aunque hay electricidad de red disponible)□□

Un nuevo techo para la casa principal, con aislamiento.□□

Se agregaron paneles aislantes a las paredes de la casa principal, haciéndola cálida en invierno y fresca en verano.□□

La propiedad está situada en el pequeño enclave de Los Pérez, que está a las afueras de Los Montesinos y a poca distancia en coche de San Miguel de Salinas.□□

Los Montesinos es un pueblo típico español, aunque ahora también es el hogar de muchos residentes internacionales. Es popular porque conserva su ambiente español. La vida del pueblo se centra en la concurrida plaza, que está rodeada de bares y restaurantes. Aquí puedes reunirte para las numerosas fiestas que se celebran durante todo el año, incluido el festival de comida internacional, las fiestas de Navidad y el desfile de octubre. El pueblo tiene una bonita iglesia antigua, que es el centro de la vida del pueblo. El desfile de Semana Santa es un verdadero punto culminante, cuando las calles se pavimentan con flores y el sacerdote y la gente del pueblo recrean la resurrección.□□

Si buscas un lugar donde realmente puedas sumergirte en el estilo de vida español y, al mismo tiempo, tener vecinos de muchas nacionalidades, Los Montesinos podría ser el lugar ideal para ti. Además, estás a un corto trayecto en coche de Ciudad Quesada, donde encontrarás más tiendas, bares y restaurantes. Las playas con bandera azul de Guardamar del Segura están a unos 15 minutos en coche y la ciudad costera de Torrevieja a la misma distancia.□□

El aeropuerto de Alicante está a 40 minutos en coche.□□

Esta es realmente una oportunidad única, con tanto para ver y discutir que la única forma de apreciarlo realmente es reservar una visita con nosotros.□□

