



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Vivienda :** 299 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Las Heredades

**Parcela :** 2286 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 3

Cocina de verano

Aire acondicionado

Armarios empotrados

Lujosa casa de campo con establos en venta en Heredades, Costa Blanca Sur.

Una espaciosa villa en una ubicación privilegiada.

Esta casa de campo independiente con orientación este-oeste, piscina privada, establos y prado se encuentra en una amplia parcela de 2286 m<sup>2</sup> en la encantadora aldea de Las Heredades, entre Formentera del Segura y Almoradí. La propiedad se encuentra a solo 6-7 minutos a pie del centro del pueblo y a solo 5 minutos en coche de Formentera del Segura, Rojales y Benijófar. Con las doradas playas de Guardamar del Segura a solo 15 minutos y el aeropuerto de Alicante a solo 35 minutos, esta casa ofrece un equilibrio ideal entre tranquilidad y comodidad.

Elegante vivienda y alojamiento para invitados.

La villa principal ofrece cuatro dormitorios y tres baños, además de un aseo. La suite principal incluye vestidor y un lujoso baño en suite con bañera y ducha. Otros dos dormitorios también cuentan con baño privado, mientras que otra habitación está actualmente habilitada como simulador de golf, pero podría convertirse fácilmente en un quinto dormitorio. Una moderna cocina de estilo rústico se integra con el comedor y tiene acceso directo a la terraza, con maravillosas vistas a la piscina y los jardines.

También hay una oficina en el salón principal, además de un lavadero, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción por toda la casa. Un alojamiento independiente para invitados amplía la propiedad con dos dormitorios, un baño con ducha, cocina y sala de estar, ideal para visitas familiares o para alquilar.

Estilo de vida al aire libre e instalaciones ecuestres.

Las zonas exteriores están diseñadas tanto para la relajación como para el entretenimiento. Una piscina privada rodeada de terrazas embaldosadas se complementa con una cocina de verano, barbacoa y zonas de estar cubiertas. Los jardines incluyen una fuente decorativa y un amplio aparcamiento bajo la cochera. Para los amantes de la equitación, las tres cuadras, el guadarnés y el paddock hacen de esta villa una experiencia única, ofreciendo una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida único en esta zona de la Costa Blanca Sur.

Los alrededores.

Heredades es un pueblo tradicional español con un ambiente cálido y acogedor, mientras que la cercana Formentera del Segura está a solo cinco minutos, con tiendas, restaurantes locales y fiestas anuales. Rojales es conocida por sus mercados semanales y atracciones culturales, mientras que Ciudad Quesada ofrece restaurantes internacionales, golf en La Marquesa y actividades familiares, incluyendo un parque acuático. El animado pueblo de Almoradí ofrece aún más servicios, con un famoso mercado los sábados y un auténtico estilo de vida español.

Playas, Golf y Accesibilidad.

En tan solo 15 minutos se puede llegar a las playas con bandera azul de Guardamar del Segura, famosas por sus dunas y amplias arenas doradas. Los amantes del golf tienen una gran variedad de opciones, con La Marquesa Golf en Ciudad Quesada a solo 10 minutos, y varios campos más a poca distancia. El aeropuerto de Alicante está a un cómodo trayecto de 35 minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Murcia está a unos 50 minutos.

Una oportunidad única en la Costa Blanca Sur.

Esta villa es un hallazgo excepcional: una espaciosa finca rural con instalaciones ecuestres, alojamiento privado para invitados y excelente acceso a playas, campos de golf y transporte público. Combina la vida moderna con el encanto tradicional, lo que la convierte en una vivienda ideal para familias, una escapada vacacional o una inversión.

