



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitaria

**Vivienda :** 109 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Orihuela Costa

**Vistas :** Al mar

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Ascensor

✓ Aire acondicionado

Amplio apartamento de tres dormitorios a 200 metros del mar en Dehesa de Campoamor Le presentamos este magnífico apartamento de 109 m<sup>2</sup> situado en la exclusiva zona costera de Dehesa de Campoamor, una de las ubicaciones más prestigiosas y valoradas de la Costa Blanca Sur. Su excelente orientación sur, su amplitud interior y su cercanía al mar lo convierten en una propiedad ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales junto a la playa. La vivienda se distribuye de manera funcional y equilibrada, ofreciendo tres dormitorios amplios, dos cuartos de baño completos y una cocina independiente con galería, perfecta para el uso diario y con espacio adicional de almacenaje y lavandería. Esta distribución proporciona comodidad, privacidad y una excelente ventilación cruzada en todas las estancias. El salón-comedor es el corazón de la vivienda: un espacio luminoso, confortable y de gran tamaño, que se conecta directamente con una terraza acristalada orientada al sur. Esta zona, gracias a su cerramiento de cristal, puede disfrutarse durante todo el año, permitiendo aprovechar la luz natural y las agradables temperaturas del clima mediterráneo. Además, el apartamento cuenta con aire acondicionado en el salón, lo que garantiza confort en cualquier época del año. Los dormitorios son espaciosos y luminosos, ideales para el descanso. Los dos baños están completamente equipados, con acabados de calidad y distribución práctica. La cocina independiente, de diseño funcional, permite mantener el área de estar despejada y bien organizada, al mismo tiempo que ofrece salida a la galería, un valor añadido muy útil tanto para ventilación como para almacenamiento adicional. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su ubicación privilegiada, a tan solo 200 metros de la playa, lo que permite disfrutar del mar sin necesidad de vehículo. Además, en los alrededores se encuentran todos los servicios necesarios: supermercados, farmacias, restaurantes, zonas de ocio, transporte público y espacios verdes, lo que garantiza una vida cómoda y práctica durante todo el año. El conjunto residencial destaca por su ambiente tranquilo y cuidado, característico de Dehesa de Campoamor, una zona reconocida por su entorno natural, su proximidad al puerto deportivo y sus playas galardonadas con bandera azul. En definitiva, este apartamento reúne espacio, luminosidad, orientación perfecta y una ubicación inmejorable, convirtiéndose en una oportunidad única para quienes buscan una vivienda amplia, cómoda y a pasos del mar en una de las zonas más exclusivas de la costa alicantina.

