



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Vivienda :** 91 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Balcón

Amplio y luminoso apartamento situado en la tranquila y moderna zona SUP 7 de Guardamar del Segura, a solo 1 km de la playa y del centro del pueblo. La zona ofrece un equilibrio perfecto entre comodidad y tranquilidad, con un gran supermercado a pocos minutos caminando y fácil acceso a todos los servicios. El apartamento cuenta con 91 m<sup>2</sup> de superficie construida y se encuentra en la primera planta de un edificio bien cuidado con ascensor. Dispone de tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños, uno con bañera y otro con cabina de ducha, ambos con ventana para una mejor ventilación natural. La cocina es independiente, totalmente equipada y cuenta con una práctica galería. El salón se abre a una amplia terraza acristalada orientada al sur, que llena la vivienda de luz durante todo el día. Al ser una vivienda en esquina, ofrece mayor privacidad, ya que solo el salón y la cocina colindan con otro apartamento. Además, cuenta con aire acondicionado por conductos con bomba de calor y frío, lo que garantiza confort durante todo el año. El precio incluye dos plazas de aparcamiento: una en el garaje subterráneo y otra en superficie, con plaza asignada. La urbanización cerrada dispone de amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria, pista de pádel, campo de fútbol y agradables espacios sociales. Con vistas abiertas, excelente luminosidad y una ubicación muy práctica cerca de la playa y de todos los servicios, este apartamento se encuentra en buen estado y listo para entrar a vivir. Impuestos y gastos de compra no incluidos en el precio.

