



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Yecla

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 2

**Vivienda :** 437 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 5658 m<sup>2</sup>

✓ Electrodomésticos

✓ Barbacoa

✓ Balcón

Elegante villa de piedra con pinar privado y piscina cerca de Yecla. Descubra esta impresionante villa cerca de Yecla, a tan solo 2 km del pueblo, con excelente acceso por carretera asfaltada. Espaciosa y luminosa, construida con exquisita piedra natural y un aislamiento superior, esta propiedad combina materiales tradicionales con una sólida construcción y acabados de alta calidad. La casa cuenta con: Planta baja (132 m<sup>2</sup>) con 2 salas de estar (una con chimenea, barbacoa y aseo), 4 dormitorios, 2 baños, una cocina independiente totalmente equipada, despensa y lavadero. El ático (116 m<sup>2</sup>), actualmente utilizado como trastero, podría convertirse fácilmente en un apartamento independiente, una suite para invitados o un estudio creativo. Garaje (48 m<sup>2</sup>) con amplio espacio para varios vehículos o un taller. Piscina (39 m<sup>2</sup>) con sistema de filtración, perfectamente ubicada junto a la casa y el porche delantero, ideal para el entretenimiento al aire libre y la relajación veraniega. Una pequeña casa de huéspedes con baño y espacio preparado para un jacuzzi. Extras: Calefacción central de gasoil, sistema de ventanas metálicas dobles de estilo veneciano para mayor confort y eficiencia, conexión a la red eléctrica y al agua de riego. La propiedad se encuentra en una parcela de 5.600 m<sup>2</sup> completamente vallada, dividida en dos zonas: Un jardín con un diseño paisajístico precioso, que ofrece total privacidad y vistas a la piscina, y Un pinar vallado independiente, su propio santuario natural de paz y sombra, ideal para animales. Esta excepcional propiedad ofrece total privacidad, una sólida construcción y un gran potencial, todo ello a menos de 2 km de la animada ciudad, ¡y a un precio de ganga! Sobre la zona: Yecla es un encantador pueblo histórico de aproximadamente 35.000 habitantes, situado en la Región de Murcia. Es famoso por sus vinos premiados, sus monumentos históricos y su vibrante cultura local. Los paisajes naturales que lo rodean, con sus pintorescas montañas, viñedos y almendros, ofrecen numerosas oportunidades para disfrutar de actividades al aire libre, mientras que el pueblo cuenta con todos los servicios necesarios, incluyendo hospital, colegios, tiendas, restaurantes y otros. Con una comunidad local acogedora, mercados animados, una excelente gastronomía y fácil acceso a la naturaleza, Yecla es un lugar ideal para quienes buscan un auténtico estilo de vida español, a tan solo una hora de la costa y del aeropuerto de Alicante. Sobre nosotros: Contamos con una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en casas de campo, villas, fincas, solares edificables y proyectos de diseño y construcción en Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y muchas otras zonas cercanas. Desde 2004, nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y adquirir la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso para que su compra en España sea segura y sin complicaciones. Nuestro objetivo no es venderle una propiedad, sino ayudarle a cumplir su sueño y encontrar la vivienda ideal. Con nosotros, estará en las mejores manos. Contáctenos hoy mismo para una consulta gratuita y sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.

