



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Vivienda :** 228 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Los Alcázares

**Parking :** Si

**Parcela :** 350 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

Pre-Instalación

Sótano

Ascensor

Solárium

NUEVO COMPLEJO RESIDENCIAL CERCA DE LA SERENA GOLF, LOS ALCAZARES. 20 villas independientes dentro de un complejo en primera línea de campo de golf. Las villas tienen 3 dormitorios y 3 baños, sótano con garaje y trastero, piscina privada y solárium privado. Residencial situado en primera línea del prestigioso campo de golf "La Serena Golf". Este campo de golf es muy conocido por sus lagos y vegetación que se entrelazan con el campo de golf. El agua y los lagos están presentes en 16 de los 18 hoyos, pero todo el recorrido está diseñado para ofrecer al golfista diferentes estrategias en cada hoyo. Otro aspecto que hace único a este campo de golf es que está conectado a pie con el centro de la ciudad, algo imposible de encontrar en otros lugares de golf que nos permiten disfrutar de la tranquilidad y la belleza de la zona sin renunciar al acceso a los servicios que ofrece Los Alcázares. Los Alcázares una zona excepcional en la Costa Cálida a tan sólo 25 minutos del aeropuerto de Murcia y 55 min del aeropuerto de Alicante. La zona está conectada a través de autovía con las ciudades de Cartagena, Murcia y Alicante y el resto de playas de la Costa Cálida y la Costa Blanca.



TYPE VILLA		PLOT: 350.00 m <sup>2</sup>	BASEMENT	GROUND FLOOR	SOLARUM
BUILT SURFACE (Terrace 100%)	249.90 m <sup>2</sup>		HALL	5.80 m <sup>2</sup>	
			LAUNDRY	9.70 m <sup>2</sup>	LIVING ROOM + KITCHEN 51.00 m <sup>2</sup>
			STORAGE ROOM	20.00 m <sup>2</sup>	BEDROOM 1 11.30 m <sup>2</sup>
TOTAL USABLE SURFACE	236.20 m <sup>2</sup>		GARAGE	82.00 m <sup>2</sup>	BEDROOM 2 11.30 m <sup>2</sup>
				BEDROOM 3 10.80 m <sup>2</sup>	BATHROOM 1 3.50 m <sup>2</sup>
					BATHROOM 2 3.50 m <sup>2</sup>
					BATHROOM 3 3.50 m <sup>2</sup>
					TERRACE (100%) 21.60 m <sup>2</sup>



TYPE VILLA		PLOT: 350.00 m <sup>2</sup>	BASEMENT	GROUND FLOOR	SOLARUM
BUILT SURFACE (Terrace 100%)	249.90 m <sup>2</sup>		HALL	5.70 m <sup>2</sup>	
			LAUNDRY	9.70 m <sup>2</sup>	LIVING ROOM + KITCHEN 51.00 m <sup>2</sup>
			STORAGE ROOM	20.00 m <sup>2</sup>	BEDROOM 1 11.30 m <sup>2</sup>
TOTAL USABLE SURFACE	236.20 m <sup>2</sup>		GARAGE	82.00 m <sup>2</sup>	BEDROOM 2 11.30 m <sup>2</sup>
				BEDROOM 3 10.80 m <sup>2</sup>	BATHROOM 1 3.50 m <sup>2</sup>
					BATHROOM 2 3.50 m <sup>2</sup>
					BATHROOM 3 3.50 m <sup>2</sup>
					TERRACE (100%) 21.60 m <sup>2</sup>



TYPE VILLA		PLOT: 350.00 m <sup>2</sup>	BASEMENT	GROUND FLOOR	SOLARUM
BUILT SURFACE (Terrace 100%)	249.90 m <sup>2</sup>		HALL	5.60 m <sup>2</sup>	
			LAUNDRY	9.60 m <sup>2</sup>	LIVING ROOM + KITCHEN 51.00 m <sup>2</sup>
			STORAGE ROOM	20.00 m <sup>2</sup>	BEDROOM 1 11.30 m <sup>2</sup>
TOTAL USABLE SURFACE	236.20 m <sup>2</sup>		GARAGE	82.00 m <sup>2</sup>	BEDROOM 2 11.30 m <sup>2</sup>
				BEDROOM 3 10.80 m <sup>2</sup>	BATHROOM 1 3.50 m <sup>2</sup>
					BATHROOM 2 3.50 m <sup>2</sup>
					BATHROOM 3 3.50 m <sup>2</sup>
					TERRACE (100%) 21.60 m <sup>2</sup>

