



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Orihuela Costa

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Vivienda :** 366 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1510 m<sup>2</sup>

Magnífico chalet independiente en Las Filipinas (urb. Villamartín), situado sobre una amplia parcela de 1.510 m<sup>2</sup> que ofrece total privacidad y un entorno natural privilegiado. Con 366 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda combina amplitud, comodidad y funcionalidad, distribuyéndose en cinco dormitorios, tres baños, un luminoso salón y un comedor independiente, ideales para una vida familiar confortable. La propiedad cuenta con garaje cerrado y trastero, además de una espectacular piscina privada orientada al sur que disfruta del sol durante todo el día. El jardín, cuidadosamente ajardinado, rodea la vivienda y crea un ambiente tranquilo y verde, perfecto para el relax o para disfrutar al aire libre. Entre sus características destacan la calefacción individual, amplios espacios interiores y exteriores, y una distribución pensada para el máximo confort. Ubicada a solo 4-5 km de las playas de la Costa Blanca Sur (unos 8-10 minutos en coche), esta vivienda se encuentra también muy cerca del centro comercial La Zenia Boulevard, con una gran variedad de tiendas, restaurantes y zonas de ocio. La urbanización está perfectamente comunicada con la autopista AP-7 y la carretera N-332. En las inmediaciones hay supermercados, bares, restaurantes y varios campos de golf, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción de compra tanto para residencia habitual como para vacaciones o inversión.

