



**Tipo vivienda :** Villa

**Vivienda :** 80 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Los Montesinos

**Parcela :** 130 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Terraza

✓ Solárium

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

✓ Balcón

Encantadora villa independiente en Los Montesinos - lista para entrar a vivir. Les presentamos esta impresionante villa independiente en la tranquila zona residencial de Los Montesinos, una de las ubicaciones más bellas de la Costa Blanca. Ideal como residencia principal o secundaria, esta propiedad combina confort, privacidad y tranquilidad, a la vez que ofrece fácil acceso a todos los servicios. Esta casa de 80 m<sup>2</sup>, situada en una parcela privada de 130 m<sup>2</sup>, se encuentra en perfecto estado y muy bien conservada. Gracias a su estilo mediterráneo y su excelente estado, está lista para entrar a vivir y no requiere reformas. La casa cuenta con tres luminosas habitaciones con armarios empotrados y dos baños, ambos con acabados de alta calidad. La cocina independiente (recientemente reformada) está totalmente equipada y es perfecta para quienes disfrutan cocinando. El amplio y acogedor salón-comedor ofrece acceso directo a la terraza y al balcón, donde podrá disfrutar del clima soleado típico de la región. En la planta superior, encontrará un solárium privado donde podrá tomar el sol, leer o simplemente relajarse mientras admira las impresionantes vistas panorámicas de los alrededores. Hay una zona de barbacoa al aire libre, ideal para reuniones con familiares o amigos. El aparcamiento privado está disponible en las instalaciones. La villa forma parte de un maravilloso complejo residencial con piscina comunitaria, donde podrá disfrutar de un ambiente tranquilo y familiar. Los suplementos dietéticos incluyen: Sistema de aire acondicionado totalmente integrado con 2 unidades Amueblado y equipado Vórtice lavado Puerta de seguridad mosquiteros parrilla Terraza y balcón solárium estacionamiento privado La ubicación es inigualable: A tan solo 15 minutos de las playas de Guardamar y Torrevieja A 40 minutos del aeropuerto de Alicante A 5 minutos de tiendas, restaurantes e instalaciones recreativas A 10 minutos de famosos campos de golf como La Finca y Vistabella En resumen, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y proximidad a todos los servicios que necesita para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

