



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Torrevieja

**Zona :** Los Balcones

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 1983

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este y Oeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 78 m<sup>2</sup>

**Sup. solárium :** 12 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40km

**Playa :** 3km

**Ciudad :** 2km

**Golf :** 5km

✓ Reformado

✓ Cerca de servicios

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Balcón

✓ Cerca de tiendas

✓ Electrodomésticos

✓ Solárium

✓ Armarios empotrados

✓ Cerca de escuelas

✓ Trastero

✓ Amueblado

✓ Cerca de la playa

Descubre este adosado completamente reformado y listo para entrar a vivir, pensado para quienes valoran la comodidad, el estilo y una excelente calidad de vida en familia.

La vivienda dispone de tres amplios dormitorios y dos baños, ofreciendo el espacio perfecto para que cada miembro del hogar disfrute de su propio rincón. Imagina despertar cada mañana con la luz natural en tu balcón privado, o compartir momentos inolvidables en sus dos terrazas, ideales para barbacoas, cenas al aire libre o simplemente relajarte bajo el sol.

Reformado recientemente, este adosado te permite mudarte sin preocupaciones y disfrutar desde el primer día. Además, cuenta con dos unidades de aire acondicionado que garantizan confort durante todo el año.

La propiedad ofrece entrada por dos calles, se distribuye en tres plantas e incluye un solárium con vistas panorámicas al mar y a las lagunas de Torrevieja, un rincón perfecto para desconectar y disfrutar de las vistas.

El residencial privado dispone de una piscina comunitaria, ideal para refrescarse y disfrutar con amigos o familia durante los meses más cálidos.

#### Ubicación inmejorable

A tan solo unos minutos a pie del Centro Comercial Filton (Los Balcones), con bares, restaurantes, farmacia, centros de estética, veterinario ¡y mucho más!

El Hospital Universitario de Torrevieja y varios colegios se encuentran a menos de 3 minutos en coche, mientras que las playas de Punta Prima y La Zenia están a menos de 10 minutos.

El Aeropuerto Internacional de Alicante se encuentra a tan solo 40 minutos en coche, lo que hace de esta vivienda una opción perfecta tanto para residencia habitual como para casa vacacional.

#### Gastos y comunidad

La comunidad tiene un coste aproximado de 144€ anuales, e IBI de unos 220 € al año, lo que garantiza un mantenimiento cómodo y asequible.

No dejes pasar esta oportunidad única. Ven a visitar este magnífico adosado y descubre el hogar donde empezarás tu nueva vida.

