



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Revuelta de Yecla

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Vivienda :** 397 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 8800 m<sup>2</sup>

✓ Tanque séptico

✓ Trastero

✓ Electrodomésticos

Situada en una parcela de 8.800 m<sup>2</sup>, esta excepcional villa independiente ofrece una superficie construida total de 397 m<sup>2</sup>: 198 m<sup>2</sup> destinados a la vivienda, 78 m<sup>2</sup> a la impresionante piscina, 71 m<sup>2</sup> al garaje y 50 m<sup>2</sup> a la zona de barbacoa. Cada rincón de esta propiedad está diseñado para el disfrute. La impresionante piscina de 125.000 litros, revestida de mosaico y equipada con un completo sistema de filtración, es el lugar perfecto para disfrutar de los cálidos días de verano. En el interior, la vivienda cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños (uno con ducha y otro con bañera), un acogedor salón-comedor con chimenea, una cocina de roble macizo, despensa, todo ello con materiales de primera calidad y calefacción central de gasoil. La zona de barbacoa independiente, con cocina equipada y chimenea propia, invita a celebrar reuniones durante todo el año. Un porche de 25 m<sup>2</sup> y un amplio garaje con capacidad para hasta 3 vehículos amplían aún más la funcionalidad de la propiedad. Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Yecla, a tan solo 2 km del centro, esta finca ofrece comodidad y tranquilidad. La parcela, completamente vallada, cuenta con un suelo fértil y una excelente colección de árboles frutales, entre los que se incluyen melocotoneros, olivos, almendros, manzanos, perales y viñas. Es raro encontrar viviendas de este tamaño tan cerca de todos los servicios. La propiedad está conectada a la red eléctrica, y cuenta con agua potable y agua para riego: todo lo necesario para una vida cómoda en el campo. Sobre la zona: Yecla es un encantador pueblo histórico de aproximadamente 35.000 habitantes, situado en la Región de Murcia. Es famoso por sus vinos premiados, sus monumentos históricos y su vibrante cultura local. Los paisajes naturales que lo rodean, con sus pintorescas montañas, viñedos y almendros, ofrecen numerosas oportunidades para disfrutar de actividades al aire libre, mientras que el pueblo cuenta con todos los servicios necesarios, incluyendo hospital, colegios, tiendas, restaurantes y otros. Con una comunidad local acogedora, mercados animados, una excelente gastronomía y fácil acceso a la naturaleza, Yecla es un lugar ideal para quienes buscan un auténtico estilo de vida español, a tan solo una hora de la costa y del aeropuerto de Alicante. Sobre nosotros: Contamos con una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en casas de campo, villas, fincas, solares edificables y proyectos de diseño y construcción en Alicante y Murcia, con especial énfasis en Yecla, Novelda, Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla y muchas otras zonas cercanas. Desde 2004, nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y adquirir la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso para que su compra en España sea segura y sin complicaciones. Nuestro objetivo no es venderle una propiedad, sino ayudarle a cumplir su sueño y encontrar la vivienda ideal. Con nosotros, estará en las mejores manos. Contáctenos hoy mismo para una consulta gratuita y sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.

