



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Torrevieja

Dormitorios : 5

Baños : 2

Vivienda : 287 m²

Parcela : 769 m²

Se vende un completo conjunto inmobiliario que incluye restaurante, vivienda en la planta superior, amplias terrazas, patio, zona barbacoa y garaje, todo sobre una superficie total de 769 m². Ideal para continuar actividad, reformar o desarrollar un proyecto de construcción. ? Distribución de la propiedad Planta baja - Restaurante Espacio con encanto rústico mediterráneo, techos con vigas de madera y decoración tradicional. Capacidad: 95 comensales 40 en salón interior 55 en terraza cubierta Superficie del restaurante: 90 m² Terraza cubierta: 140 m² Cocina profesional diseñada a medida (78 m²) 2 placas solares para agua caliente Garaje y proyecto ampliado Garaje con puerta eléctrica Planos disponibles para construir 16 apartamentos y un ático dúplex Patio y zona exterior Patio amplio Zona barbacoa Espacios versátiles para ocio o ampliaciones futuras ? Primera planta - Vivienda Vivienda funcional y luminosa de 72 m²: 5 habitaciones 2 baños 2 terrazas (16 m² y 12,5 m²) ? Ideal para: Inversión Explotación de negocio Familia que quiera combinar vivienda y actividad Promotores que busquen un proyecto urbanístico sólido Precio total: 499.900 €

