



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 2

**Vivienda :** 287 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 769 m<sup>2</sup>

Se vende un completo conjunto inmobiliario que incluye restaurante, vivienda en la planta superior, amplias terrazas, patio, zona barbacoa y garaje, todo sobre una superficie total de 769 m<sup>2</sup>. Ideal para continuar actividad, reformar o desarrollar un proyecto de construcción. ? Distribución de la propiedad Planta baja - Restaurante Espacio con encanto rústico mediterráneo, techos con vigas de madera y decoración tradicional. Capacidad: 95 comensales 40 en salón interior 55 en terraza cubierta Superficie del restaurante: 90 m<sup>2</sup> Terraza cubierta: 140 m<sup>2</sup> Cocina profesional diseñada a medida (78 m<sup>2</sup>) 2 placas solares para agua caliente Garaje y proyecto ampliado Garaje con puerta eléctrica Planos disponibles para construir 16 apartamentos y un ático dúplex Patio y zona exterior Patio amplio Zona barbacoa Espacios versátiles para ocio o ampliaciones futuras ? Primera planta - Vivienda Vivienda funcional y luminosa de 72 m<sup>2</sup>: 5 habitaciones 2 baños 2 terrazas (16 m<sup>2</sup> y 12,5 m<sup>2</sup>) ? Ideal para: Inversión Explotación de negocio Familia que quiera combinar vivienda y actividad Promotores que busquen un proyecto urbanístico sólido Precio total: 499.900 €

