



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Cartagena

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 0

**Vivienda :** 80 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

Propiedad rústica con 3 dormitorios, salón, cocina, patio y terraza. Descripción: Finca rústica de 10.000 m<sup>2</sup> en una zona protegida y tranquila, a solo 5 minutos del mar (Mazarrón). Casa para reformar con 3 dormitorios, salón, cocina (sin baño), patio interior, terraza exterior y una antigua chimenea en desuso. Electricidad conectada, agua de pozo o cisterna (sin agua corriente). La normativa local prohíbe las ampliaciones; solo se permiten obras de conservación. Documentación disponible: extracto del registro de la propiedad y certificado urbanístico. Precio muy competitivo: 1,10 €/m<sup>2</sup>, frente a los habituales 3-10 €/m<sup>2</sup>. Ideal como segunda residencia o refugio natural. Más recomendable para compradores con fondos propios (la obtención de hipotecas para terrenos no urbanizados es difícil).



