



**Tipo vivienda :** Propiedad Comercial

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Vivienda :**

62 m<sup>2</sup>

#### LOCAL COMERCIAL EN LA CALLE PRINCIPAL DE GUARDAMAR - 62 M<sup>2</sup> CON GRAN POTENCIAL

Este espacioso local de 62 m<sup>2</sup> se encuentra en la calle principal de Guardamar del Segura, una ubicación estratégica que garantiza máxima visibilidad y un flujo constante de peatones y clientes potenciales durante todo el año. Su posición central lo hace ideal para una gran variedad de negocios, como tiendas de moda, cafeterías, restaurantes, oficinas, centros de servicios o cualquier concepto comercial innovador.

El local está listo para entrar y ofrece un espacio flexible que se puede adaptar fácilmente según las necesidades del negocio. Grandes escaparates permiten una exposición óptima y atraen la atención de los transeúntes, mientras que su proximidad a otros comercios, restaurantes y servicios esenciales asegura un entorno dinámico y de gran actividad.

Además, Guardamar del Segura es un destino muy valorado tanto por residentes como por turistas, lo que amplía el alcance y la clientela potencial de tu negocio. Este local representa no solo una oportunidad de inversión, sino también una plataforma para crecer y consolidar tu marca en una de las calles más concurridas y activas de la ciudad.

Características principales:

Superficie: 62 m<sup>2</sup>

Ubicación: Calle principal, centro de Guardamar

Listo para entrar y adaptarse a múltiples tipos de negocio

Excelente visibilidad y flujo de clientes potenciales

Cercano a comercios, restaurantes y servicios locales

Gran potencial para inversión o emprendimiento propio

No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en un punto estratégico, con infinitas posibilidades y una ubicación privilegiada en el corazón de Guardamar del Segura.

Contacta con Lisa Frain Real Estate para organizar tu visita personal o una visita virtual

[info@immomoment-costablanca.es](mailto:info@immomoment-costablanca.es)

[www.immomoment-costablanca.es](http://www.immomoment-costablanca.es)

+34 966 399 353



