



Tipo vivienda : Villa
Localidad : Ciudad Quesada
Dormitorios : 4
Baños : 3

Piscina : Privada

Vivienda : 153 m²
Parcela : 533 m²

✓ Terraza

✓ Solárium

✓ Aire acondicionado

Villa contemporánea de 4 dormitorios con piscina privada en el centro de Ciudad Quesada

Esta moderna villa con orientación sur ofrece un diseño elegante, amplias zonas de estar y una ubicación privilegiada en el corazón de Ciudad Quesada. Construida en 2020 y mantenida en excelentes condiciones, combina un estilo contemporáneo con un confort práctico, lo que la convierte en el hogar ideal para familias, para vivir a tiempo completo o para unas vacaciones de lujo.

Características principales

Villa independiente contemporánea construida en 2020 4 dormitorios y 3 baños modernos 153 m² construidos en parcela privada de 533 m² Piscina privada de agua salada - en forma de L, aproximadamente 7 x 4 metros Estacionamiento fuera de la carretera Cocina abierta con electrodomésticos de calidad. Orientación sur para sol todo el día. Solárium con vistas panorámicas Lavandería/cuarto de servicio y trastero Aire acondicionado - frío y calor Calefacción por suelo radiante en baños Paneles solares Clasificación energética: B A poca distancia de tiendas, cafeterías y servicios (300 m)

Descripción de la propiedad

Esta villa bellamente diseñada ofrece un diseño luminoso y contemporáneo en tres niveles, maximizando la luz natural y la vida funcional.

En la planta principal, la espaciosa sala de estar de planta abierta se conecta fácilmente con la cocina y el comedor, creando un ambiente cálido y espacioso. Grandes ventanales enmarcan las vistas a la piscina y al jardín, mientras que un lavadero contiguo añade mayor comodidad. Un elegante dormitorio de invitados y un baño completo completan esta planta.

La primera planta alberga dos amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. Una suite incluye vestidor, mientras que la otra da a un balcón privado con vistas al jardín y a la piscina.

La planta superior ofrece una versátil cuarta habitación, ideal como despacho, estudio o espacio para invitados, además de dos impresionantes terrazas. Desde aquí, podrá disfrutar de amplias vistas de Ciudad Quesada, el paisaje circundante, las salinas e incluso el Mediterráneo a lo lejos.

Los espacios exteriores están cuidadosamente diseñados para facilitar su mantenimiento y disfrutarlos todo el año, e incluyen varias terrazas, un solárium y una piscina privada de agua salada. La parcela también cuenta con aparcamiento seguro en la entrada cerrada.

Ubicación y estilo de vida

Ubicada en una tranquila calle sin salida cerca del centro de Ciudad Quesada, esta villa ofrece una de las ubicaciones más convenientes y codiciadas de la zona. Todos los servicios esenciales (supermercados, cafeterías, tiendas, farmacias y restaurantes) están a solo 300 metros a pie.

La ciudad ofrece una vibrante comunidad internacional y una gran variedad de actividades de ocio, como golf en La Marquesa, minigolf, parque acuático, bolos, rutas ciclistas y paseos por la naturaleza. También hay colegios privados noruegos y británicos en las inmediaciones, lo que aumenta el atractivo de la zona para familias internacionales.

Playas de Guardamar del Segura: 9 km (aprox. 10 minutos en coche) Aeropuerto de Alicante: 38 km (aprox. 35 minutos) La

Marquesa Golf: 4 km Comercios y servicios: 300 m

Esta ubicación central pero tranquila hace que la propiedad sea ideal tanto para vivienda permanente como para inversión de alquiler de alto valor.

Detalles adicionales

Ventanas de doble acristalamiento para eficiencia energética Piscina de agua salada con diseño de fácil mantenimiento Varias terrazas para cenar, descansar y entretenerse. Solárium con vistas panorámicas y parciales al mar Lavandería/cuarto de servicio para mayor practicidad Suelos de alta calidad y acabados contemporáneos. Orientación sur que maximiza la luz natural.

Próximos pasos

Contáctenos hoy para reservar su visita privada a esta impresionante propiedad en una ubicación perfecta para experimentar lo que esta villa tiene para ofrecer.

