



**Tipo vivienda :** Adosado

**Vivienda :** 153 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Pedro del Pinatar

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

Solárium

Aire acondicionado

Casa en planta baja en pleno corazón de San Pedro del Pinatar, ubicada en un entorno práctico y con alto interés tanto residencial como comercial. La vivienda cuenta con 152 m<sup>2</sup> construidos en planta baja, organizados de forma cómoda y funcional. Dispone de tres dormitorios dos de ellos bastante amplios, dos baños, un salón luminoso, cocina independiente totalmente equipada y un lavadero con salida directa a un patio interior privado. El inmueble incluye garaje con puerta automática y entrada al interior de la vivienda, dentro del garaje se encuentra un ático que sirve como trastero, al entrar se encuentra el centro de la casa que es un patio con un pequeño trastero bajo las escaleras que suben al solárium situado en la planta superior, un espacio amplísimo perfecto para relajarse, tomar el sol o crear una zona de ocio al aire libre. El edificio y su ubicación permite la construcción de una planta superior. La comunicación y los servicios de la zona son inmejorables: a pocos minutos se encuentran supermercados, entidades bancarias, gimnasios y estaciones de servicio. El centro comercial Dos Mares se localiza a apenas cinco minutos en coche, igual que la salida a la autovía que conecta con Murcia, Alicante y Cartagena. Aunque pertenece a la comunidad de Murcia, San Pedro delimita la frontera con La Comunidad Valenciana y los gastos a la hora de comprar son inferiores en impuestos al igual que la licencia turística se otorgan con trámites más fáciles. Esta zona dispone de unas infraestructuras muy bien conectadas, a pocos minutos de los aeropuertos de Murcia y de Alicante, ya que está muy próximo a la AP7, debido a su clima se pueden practicar deportes de playa y de exterior todo el año, eche un vistazo a la cantidad de campos de golf y puertos deportivos en un radio de 50 Kilómetros. Una propiedad versátil, bien situada y con grandes posibilidades, ideal tanto como vivienda habitual como para quienes buscan una inversión segura en una zona en constante crecimiento. El edificio y su ubicación permite la construcción de una planta superior.



