



**Tipo vivienda :** Ático

**Vivienda :** 72 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Pedro del Pinatar

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Terraza
- ✓ Balcón

- ✓ Solárium

Estamos encantados de presentar este ático excepcionalmente bonito en San Pedro del Pinatar, Murcia. Este moderno bungalow en la última planta garantiza un estilo de vida lujoso y sin preocupaciones. Ubicado en un encantador pueblo costero y a un corto paseo de todo lo esencial, como el Consum, el mercado semanal de productos frescos y el animado centro, disfrutará de una ubicación privilegiada donde la comodidad y la practicidad se unen. Único en su clase Lo que realmente distingue a este ático de otras viviendas del complejo son sus acabados de alta calidad, la atención al detalle y sus numerosos extras exclusivos. Además, esta vivienda es la única con escalera privada al solárium, lo que garantiza la máxima privacidad y comodidad. Al entrar, la distribución abierta y espaciosa llama la atención. Grandes ventanales totalmente retráctiles se integran en la pared, integrando a la perfección el interior y el exterior, inundando el espacio de luz natural. Mosquiteras en toda la casa, una gran ventaja para el uso diario. Distribución e instalaciones El ático cuenta con tres amplios dormitorios (con capacidad para 7 personas, ¡ideal para alquilar!) y dos modernos baños con calefacción por suelo radiante, ducha a ras de suelo y grifería de alta calidad. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, conexión para TV y persianas para mayor comodidad y privacidad. La cocina fue diseñada de manera completamente diferente a los diseños estándar del complejo: una isla de cocina que se extiende hasta convertirse en una mesa de comedor. Equipamiento de alta calidad (lavavajillas, vitrocerámica, frigorífico, horno, microondas, campana extractora, vinoteca). Amplio espacio de almacenamiento gracias a armarios hechos a medida. La casa está totalmente climatizada, tanto en el salón como en los dormitorios. Solárium privado: tu propio oasis de lujo El espacioso solárium de 84 m<sup>2</sup> se accede de forma privada a través de una escalera privada, completamente oculto a la vista de los vecinos. Aquí encontrará: una cocina exterior totalmente equipada con frigorífico, vitrocerámica, placa de parrilla y persiana automática, Persianas solares integradas con focos LED integrados, cajas de música empotradas en la pared, preparación para conectar un jacuzzi, Vista panorámica de un parque verde que tal vez nunca se construya, lo que garantiza una privacidad duradera. Activos adicionales Toldo colocado en la pequeña terraza Piscina comunitaria (climatizada) Amplio trastero independiente con caldera, conexión para lavadora/secadora y aseo adicional para invitados. Plaza de aparcamiento incluida Solo 2 años → benefíciate de solo el 8% de impuestos en lugar del 10% Complejo de sólo 22 apartamentos aproximadamente Sin vistas, ubicación tranquila. Mobiliario opcional La casa se puede comprar completamente amueblada y el almacenamiento de bicicletas también es opcional. ¿Busca una casa de vacaciones lista para entrar a vivir, una cómoda residencia permanente o una excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de alquiler? Entonces, este ático es la opción perfecta. Planifique su visita hoy y descubra usted mismo todo el lujo que esta casa tiene para ofrecer.

