



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitaria

**Vivienda :**

45 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

✓ Ascensor

✓ Aire acondicionado

Este encantador apartamento bajo dúplex, situado en la reconocida Urbanización Calas Blancas, ofrece una combinación perfecta de comodidad, privacidad y un entorno residencial privilegiado. La urbanización es una de las más atractivas de la zona, conocida por sus amplias áreas verdes, su ambiente tranquilo y sus tres piscinas comunitarias, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Una de las características más destacadas de esta propiedad es que cuenta con doble entrada, un elemento poco habitual y muy valorado en viviendas de estas características. Una de las entradas se realiza directamente a través del jardín privado, lo que crea un acceso independiente, cómodo y con un encanto único. Este espacio exterior permite disfrutar de comidas al aire libre, zonas de descanso o incluso de un pequeño rincón ajardinado con total tranquilidad. La vivienda dispone de un dormitorio, acogedor y bien distribuido, perfecto para garantizar el descanso y la privacidad. Cuenta también con un cuarto de baño, práctico y funcional, adaptado a las necesidades del día a día. La cocina independiente ofrece un espacio cómodo y organizado para cocinar, con una distribución que facilita el mantenimiento del orden y la separación de las áreas de descanso. El salón comedor se convierte en el corazón del hogar, un espacio luminoso y bien aprovechado que permite crear diferentes ambientes dentro de la misma estancia. Su conexión con las zonas exteriores y su distribución funcional lo convierten en un entorno ideal para la vida diaria. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación dentro de la urbanización: a tan solo un kilómetro y medio del mar, lo que permite disfrutar de las playas y del paseo marítimo en un corto desplazamiento, sin renunciar al entorno verde y tranquilo que caracteriza a Calas Blancas. Además, esta vivienda ofrece la posibilidad de obtener licencia turística, lo que la convierte en una opción excelente tanto como residencia personal como para inversión. La combinación de su ubicación, sus características funcionales y el atractivo de la urbanización garantiza un alto potencial de rentabilidad en alquiler vacacional. En conjunto, este apartamento bajo dúplex en Urbanización Calas Blancas es una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda cómoda, con valor añadido, en un entorno cuidado, tranquilo y con excelentes servicios comunitarios, ofreciendo calidad de vida y grandes posibilidades de uso o inversión.

