



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Vivienda :** 49 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

✓ Ascensor

✓ Aire acondicionado

Este elegante apartamento, situado a un kilómetro y medio del mar, ofrece una excelente combinación de modernidad, comodidad y una ubicación tranquila dentro de la ciudad. Ubicado en una cuarta planta, la vivienda goza de una mayor privacidad y una sensación de amplitud, además de beneficiarse de un ambiente más silencioso y libre del tránsito de las zonas más bajas. El interior del apartamento ha sido recientemente reformado con un estilo modernísimo, incorporando acabados contemporáneos y una distribución funcional que optimiza cada espacio. El resultado es un hogar atractivo, actual y perfectamente preparado para entrar a vivir sin necesidad de ninguna mejora adicional. La propiedad dispone de un dormitorio, amplio y luminoso, ideal para garantizar el descanso y la tranquilidad. También cuenta con un cuarto de baño, renovado con criterios modernos y prácticos, que ofrece comodidad y un diseño limpio y actual. El salón comedor es uno de los espacios más destacados de la vivienda. Su amplitud y buena distribución permiten crear diferentes ambientes dentro de la misma estancia, perfectos tanto para el descanso como para reuniones y actividades cotidianas. En esta zona se encuentra también el aire acondicionado, ubicado estratégicamente en el salón para climatizar el espacio principal y asegurar un confort óptimo durante todo el año. La cocina, de estilo francés-americano abierta, aporta un toque moderno y acogedor al conjunto. Su integración con el salón comedor favorece la luminosidad, la amplitud visual y la convivencia, convirtiéndola en un espacio perfecto para cocinar, compartir y disfrutar del día a día. El apartamento incluye además una terraza con orientación norte, ideal para mantener un ambiente más fresco en los meses de verano y disfrutar de un espacio exterior cómodo y agradable sin recibir el sol directo. Este rincón se convierte en un complemento perfecto para relajarse, leer o disfrutar del aire libre. En conjunto, este apartamento de cuarta planta, totalmente reformado y con un diseño moderno, representa una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda actual, cómoda y lista para disfrutar, a una distancia accesible del mar y con todas las comodidades necesarias para el día a día. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una zona de creciente demanda.

