



**Tipo vivienda :** Villa

**Vivienda :** 300 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Javea

**Parcela :** 3000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 6

Una mezcla de lujo moderno y encanto mediterráneo. Ubicada en la prestigiosa zona de El Portitxol de Jávea, esta excepcional villa de 5 dormitorios y 6 baños combina magistralmente el diseño contemporáneo con la elegancia mediterránea atemporal. Recientemente renovada y finalizada en 2025, la propiedad cuenta con suelos de microcemento pulido en toda la vivienda y una elegante cocina abierta que se integra a la perfección con las amplias salas de estar. Ubicada en una generosa parcela de 3.000 m<sup>2</sup>, la villa se extiende a lo largo de 300 m<sup>2</sup> en dos plantas, ofreciendo amplia privacidad y amplios espacios exteriores. La residencia principal incluye cuatro amplios dormitorios y cinco lujosos baños. Grandes ventanales inundan los interiores de luz natural y ofrecen impresionantes vistas panorámicas al emblemático Montgó. El aire acondicionado frío/calor integrado garantiza comodidad durante todo el año. La propiedad también incluye dos casitas independientes: una es un apartamento de invitados totalmente equipado, perfecto para una familia extensa o visitantes; el otro ofrece un uso flexible como cine en casa, estudio o espacio de almacenamiento adicional. Los amantes del vino apreciarán la bodega, ideal para exhibir y almacenar sus mejores colecciones. La villa también cuenta con una amplia entrada con amplio estacionamiento para varios vehículos, lo que garantiza la comodidad y seguridad tanto para residentes como para invitados. En el exterior, la villa es un auténtico paraíso mediterráneo. Una encantadora zona de barbacoa invita a comer al aire libre, mientras que olivos y árboles frutales maduros realzan la serenidad del ambiente. Los amplios terrenos ofrecen amplio espacio para relajarse, entretenerte o explorar las posibilidades de desarrollo futuro. A solo unos minutos de las playas vírgenes de El Portitxol, esta villa es una joya rara en la Costa Blanca, que ofrece un estilo de vida excepcional de lujo, privacidad y belleza natural.

