



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 300 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Elda

**Parcela :** 2600 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

- ✓ Tanque séptico
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

- ✓ Sótano

Esta moderna villa ofrece una distribución cómoda y práctica, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y una casa lista para entrar a vivir. Totalmente renovada, cuenta con fontanería y electricidad nuevas, aire acondicionado y calefacción, y un completo sistema de alarma. Ubicada a solo 5 minutos de Elda, la propiedad se encuentra en una zona tranquila con vistas despejadas y fácil acceso a una gran ciudad y a todos sus servicios. La casa principal se vende sin amueblar e incluye una cocina totalmente equipada, tres dormitorios en la planta principal y dos baños. La puerta de entrada corrediza motorizada y las persianas motorizadas aportan comodidad y seguridad. En la planta baja (sótano), encontrará un dormitorio adicional, un baño, una zona multiusos ideal para sala de juegos o gimnasio, y un trastero. El exterior está diseñado para disfrutar al aire libre. La piscina ofrece vistas espectaculares, con un porche junto a ella, ideal para relajarse en tumbonas. También dispone de un garaje de 30 m<sup>2</sup> y un baño exterior, todo ello en una parcela completamente vallada con aparcamiento cubierto. Una casa de invitados independiente completa la propiedad, equipada con una sala de estar-cocina de planta abierta y su propio baño: un espacio ideal para reuniones, comidas y recibir visitas. Sobre el área La villa se encuentra en un entorno tranquilo a las afueras de Elda, un pueblo conocido por sus servicios, comercios, centros de salud, colegios y excelentes conexiones por carretera. La zona ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad rural y el fácil acceso a las necesidades básicas, con la naturaleza, las rutas de senderismo y la gastronomía local a un paso. Información importante Solo una parte de la casa está registrada en la escritura: una superficie aproximada de 126 metros cuadrados. Otras zonas, como el sótano, la piscina, el porche, la cochera y el anexo de invitados, existen desde antes de 2009, lo que significa que, con un certificado de antigüedad, podríamos incorporarlas a la escritura y al Registro de la Propiedad. Sin embargo, hay zonas como el garaje y un trastero que no tienen la antigüedad necesaria de 15 años para que podamos incorporarlas a la escritura. Por lo tanto, el vendedor no quiere que la propiedad llame la atención y desea venderla tal como está. Esto significa que cualquier comprador potencial adquiere la propiedad con la documentación actual y con pleno conocimiento de que hay edificaciones en la parcela que actualmente no figuran en la escritura ni en el Registro de la Propiedad. En teoría, una vez transcurrido el plazo establecido para todos los edificios, la propiedad puede registrarse en su totalidad. Hasta entonces, es mejor dejar la documentación como está. Teniendo esto en cuenta, el vendedor ha reducido el precio en 30.000 € para que cualquier comprador potencial asuma el riesgo del garaje y el trastero. Si el comprador compra al contado, esto no necesariamente presenta ningún problema. Sin embargo, si necesita una hipoteca, basándose en los 126 metros cuadrados que figuran en la escritura, es posible que no le proporcione la valoración necesaria para obtenerla, o que el banco presente condiciones en la oferta hipotecaria. Esto se debe a que el banco solo valorará lo que consta en la escritura. Si aún está interesado y desea programar una visita, no dude en contactarnos. Si tiene alguna pregunta o desea más aclaraciones, no dude en contactarnos. Estamos aquí para ayudarle. La propiedad ofrece una excelente relación calidad-precio a su precio actual, dadas sus condiciones y ubicación. Además, el precio actual también refleja los problemas que asume cualquier comprador. Disponemos de una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en fincas rústicas, villas, fincas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y muchas otras zonas de los alrededores. Llevamos establecidos desde 2004 y nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y asegurar la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. No estamos aquí para informarle, sino para acompañarle a hacer realidad sus sueños. Con nosotros, está en las mejores zonas de España. Contáctenos ahora para hablar sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.





