



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Dolores

Dormitorios : 3

Baños : 2

Vivienda : 141 m²

Parcela : 166 m²

✓ Terraza

✓ Solárium

✓ Barbacoa

Chalet moderno con piscina privada, solárium y placas solares - Dolores (Sector 3), Costa Blanca Sur
Datos principales: Referencia: YC8391 Precio: 350.000 € Ubicación: Dolores, Alicante - Costa Blanca Sur (Sector 3) Tipo: Chalet moderno independiente / pareado Año de construcción: 2021 Estado: Llave en mano, listo para entrar a vivir Superficies y distribución Superficie construida: 141 m² Superficie útil: 100 m² Parcela: 166 m² Plantas: planta baja + primera planta + solárium en azotea
Planta baja: Amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales correderos y salida directa a la terraza y a la piscina privada Cocina abierta de estilo moderno Aseo de invitados Acceso directo a la zona exterior y a la piscina
Primera planta: Dormitorio principal con vestidor 2 dormitorios adicionales de buen tamaño 2 baños modernos Balcón con vistas despejadas a la zona residencial
Solárium en azotea: Gran solárium privado, ideal como zona chill-out, para tomar el sol, hacer barbacoas o instalar un jacuzzi Vistas abiertas sobre la urbanización y el entorno Equipamiento y extras Piscina privada Amplio solárium con vistas abiertas Placas solares + sistema de termo solar Aire acondicionado Aparcamiento en la propia parcela Orientación sur, máxima entrada de sol durante todo el año Zona exterior Terraza conectada directamente con el salón Jardín de fácil mantenimiento Parcela totalmente vallada, ideal como segunda residencia o vivienda "lock-up-and-go"
Ubicación - Sector 3, Dolores: Una de las zonas más nuevas y demandadas de Dolores Entorno moderno con obra nueva, calles anchas y ambiente residencial tranquilo Barrio internacional con supermercado, bares, cafeterías, restaurantes y servicios a poca distancia a pie A unos 11 km de las playas de Guardamar del Segura Aproximadamente 35 minutos en coche del aeropuerto de Alicante Buenas conexiones por carretera con Elche, Torrevieja y el resto de la Costa Blanca Sur Gastos IBI (impuesto de bienes inmuebles): aprox. 600 € al año Ideal para Familias que buscan una vivienda moderna cerca de la costa Residencia permanente o largas estancias en invierno Inversores que buscan un chalet llave en mano con alto potencial de alquiler en una zona en crecimiento de la Costa Blanca Sur

