



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Comunitaria

**Vivienda :** 186 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Los Alcázares

**Parcela :** 172 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

Moderna villa de 3 dormitorios con gran sótano en Los Alcázares - Resort de lujo Elegante villa independiente situada en uno de los resorts más exclusivos de Los Alcázares (Murcia), con un diseño contemporáneo, acabados de alta calidad y un amplio sótano de 96 m<sup>2</sup> con luz natural. La planta baja ofrece un salón-comedor de concepto abierto, una cocina moderna, un dormitorio con armarios empotrados, un baño completo y un jardín privado con aparcamiento dentro de la parcela. En la primera planta se encuentra otro dormitorio con armarios empotrados, un baño y acceso directo a una terraza de estilo mediterráneo. La villa incluye aire acondicionado (frío/calor), suelo radiante en ambos baños, persianas eléctricas, iluminación LED y domótica. El amplio sótano es uno de los grandes atractivos: gracias a un tragaluz inteligente, entra luz natural, lo que permite crear un gimnasio, oficina, sala de cine, zona de juegos, trastero o incluso dormitorios adicionales. Ubicada dentro de un resort único de 700.000 m<sup>2</sup> rodeado de naturaleza, los residentes disfrutan de instalaciones excepcionales: una espectacular Crystal Lagoon con 8.000 m<sup>2</sup> de playa, beach club, zonas deportivas, senderos, kayak, paddle surf y mucho más. Perfectamente situada cerca de 17 campos de golf y a pocos minutos de las playas, restaurantes y comercios de Los Alcázares. El aeropuerto de Murcia está a solo 25 minutos y el de Alicante a menos de una hora.



