



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Vivienda :** 300 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 800 m<sup>2</sup>

**\*\*Elegante Villa de 300m<sup>2</sup> Construida en 2001 - Distribución en Dos Niveles\*\***Esta villa impecablemente presentada se extiende en dos niveles, ofreciendo amplios espacios habitables y acabados premium en todo el inmueble. El nivel superior cuenta con un gran vestíbulo de entrada, un espacioso salón con chimenea abierta y una cocina moderna que incluye una barra desayunadora. El comedor luce ventanales de suelo a techo orientados al sur, brindando vistas panorámicas del valle y el mar. La suite principal incluye un vestidor amplio y un baño en suite con doble lavabo. Un segundo dormitorio doble y un generoso baño completo completan el nivel superior. El nivel inferior permite el acceso a través de puertas patio dobles a una versátil zona de estar/comedor con cocina estilo americano. El tercer dormitorio doble cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza de la piscina. Un cuarto dormitorio doble adicional y un amplio espacio de almacenamiento (con potencial de conversión) también se encuentran en este nivel. Ubicada dentro de un terreno cerrado de 850m<sup>2</sup>, la propiedad se accede por una calzada pavimentada que conduce a un garaje automatizado con terraza en la azotea. Los jardines paisajísticos presentan zonas de césped frondoso, plantación mediterránea y palmeras maduras, acompañados de un sistema automatizado de riego e iluminación exterior. La piscina incorpora escalones romanos, entrada playera de piedra natural y una cascada, complementada con una ducha exterior. Entre los servicios adicionales se incluyen:- Sistema de alarma integral - Ventanas de seguridad abatibles con mosquiteros y persianas enrollables - Aire acondicionado (dormitorio principal) - Calefacción central por suelo radiante - Conexión para TV satelital - Preinstalación para sistema de audio B&O Esta excepcional residencia combina lujo, funcionalidad y seguridad en una ubicación privilegiada.

