



**Tipo vivienda :** Villa  
**Localidad :** San Miguel de Salinas  
**Dormitorios :** 5  
**Baños :** 4

**Vivienda :** 372 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 430 m<sup>2</sup>

- |               |                       |                      |
|---------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Trastero    | ✓ Electrodomésticos   | ✓ Sótano             |
| ✓ Ascensor    | ✓ Trastero            | ✓ Terraza            |
| ✓ Solárium    | ✓ Amueblado           | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Barbacoa    | ✓ Calefacción central | ✓ Balcón             |
| ✓ Calefacción |                       |                      |

Os presentamos esta joya de villa de lujo en San Miguel de Salinas, en Cerro de sol, frente la ciudad de las comunicaciones, comunmente conocido como "Los Carteros". Esta Villa de Lujo construida por AMAY en el 2016, fue construida con las mejores calidades posibles, con detalles de lujo, y todos los extras necesario para vivir permanentemente. ~La villa tiene una parcela de 430 m2 aproximados y 372 m2 de vivienda dividida en 3 plantas incluyendo el sótano de 179m2. ~Esta vivienda esta preparado para una persona minúsvula para su comodidad al moverse dentro de la casa, cuenta con ascensor que conecta las 3 plantas, por lo tanto no hay ningún escalón posible. ~Dispone de 5 dormitorios dobles y 4 baños en total, en la planta principal tienes todo lo necesario incluyendo 1 dormitorio principal, 1 baño en suite, gran vestidor, un aseo, Salón de gran tamaño abierto con la cocina totalmente equipada y en isla. ~La planta sótano, de increíble tamaño, dado a su microclima con frescor al ser el sótano y ventilación, ventanas en todos los dormitorios y buen aislamiento los actuales propietarios dicen que es una de las mejores partes de la vivienda. Su gran plan abierto, sala de juegos, home cinema y su gran cocina totalmente equipada, 2 dormitorios, 1 baño doble, y un despacho/oficina, es la combinación ideal. ~Toda la vivienda dispone de suelo radiante de alto standing, siendo totalmente eficaz en los 2-3 meses frios en nuestra zona desde Diciembre a Febrero. Tendrás la casa totalmente caliente muy eficientemente sin usar ningún tipo de otro sistema para calentar la casa, no obstante, la vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda. ~En la parcela tiene una piscina moderna con cascada, y diferentes zonas de jacuzzi-spa en la piscina. Al entrar a la parcela, tienes suficiente espacio para guardar 2-3 coches. En la parte trasera de la vivienda, dispone de árboles frutales, y una zona de barbacoa totalmente preparada. ~En el Solarium, tienes las mejores vistas posibles frontales hacia el mar, la laguna de Torre Vieja, Ciudad Quesada, Torre Vieja, vistas panorámicas. Advertimos que una villa será construida en frente de esta vivienda pero sabemos que no perderá todo el potencial de la vista panorámica, obviamente será un poco perjudicada. Dispone de placas solares para calentar el agua. Es posible instalar placas solares para el consumo eléctrico de la vivienda. ~Recordamos a clientes interesados de visitar para ver todo el potencial de esta villa de lujo. ~Importante: Se vende totalmente amueblada y equipada con todos los extras. ~Gastos fijos anuales: 1.49.62€ ~ Podas y mantenimiento 7.180€ ~ Mantenimiento de ascensor 383,47€ ~



