



Tipo vivienda : Villa

Parcela : 208 m²

Localidad : Torrevieja

Dormitorios : 5

Baños : 3

Esta es realmente una hermosa villa moderna con 5 dormitorios y 3 baños, con una amplia parcela y una acogedora piscina privada en terraza, diseñada para la familia moderna. La vivienda se encuentra en una pequeña urbanización cerrada con tan solo 18 viviendas, construida en 2017. La comunidad de propietarios de esta urbanización autoriza alquileres, por lo que si buscas una vivienda que también puedas alquilar cuando no la utilices, esta es la elección perfecta. Al entrar en esta elegante casa, le recibirá una sala de estar de planta abierta, con grandes ventanales, una cocina abierta que también está totalmente equipada y con un generoso espacio de almacenamiento. En esta planta también encontramos un dormitorio con armario hecho a medida, un lujoso baño con ducha, y un lavadero muy práctico, con acceso directo al jardín detrás de la vivienda. En la planta superior hay otros dos dormitorios completos con armarios empotrados, un bonito baño con ducha y una gran y espaciosa terraza, desde esta terraza hay una escalera que sube a la hermosa terraza de la azotea, con excelentes vistas hacia la ciudad de Torrevieja y el conocido lago salado. Pero no se detiene ahí, también hay un sótano, con 2 dormitorios más espaciosos, un elegante baño con ducha y una gran sala de estar que actualmente sirve como sala de estar adicional. En la parcela hay una hermosa piscina, con una bomba de calor instalada si prefiere una temperatura agradable del agua también en invierno. Varias áreas al aire libre, aquí puede alejarse del sol o hacia él. La villa cuenta con comodidades modernas, como aire acondicionado de alta gama, un eficiente sistema de ventilación por conductos y persianas eléctricas automatizadas. Toda la planta principal cuenta con un sofisticado sistema domótico. Hay mosquiteras instaladas en el dormitorio principal y el baño de la segunda planta, en la puerta de entrada principal y en la gran puerta corredera de cristal de la segunda planta. La cocina y el baño de la primera planta cuentan con sistema de descalcificación y agua potable. El agua caliente se calienta eficientemente mediante paneles solares. La propiedad se vende completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. Aparcamiento en la parcela. A pocos minutos a pie encontrará una variedad de tiendas como supermercados, panaderías, ópticas, cafés, por nombrar algunos. A 10-12 minutos a pie encontrará el conocido mercado de los viernes, el parque acuático y las grandes instalaciones deportivas, pero puede usar conexiones de autobús en la zona, que te llevan, entre otras cosas, centro de Torrevieja o playa de La Mata para los que no quieran caminar. Torrevieja es una ciudad de la provincia de Alicante, en la Comunidad Valenciana, España. La ciudad es un popular destino turístico situado a unos 40 minutos en coche de la metrópolis de Alicante y del aeropuerto. Torrevieja fue originalmente un pequeño pueblo de pescadores, y hoy es uno de los mayores productores de sal de Europa. Torrevieja ha sido llamada anteriormente la 'ciudad de la sal', pero en los últimos años la ciudad también ha sido nombrada 'ciudad deportiva', esto debido a los grandes estadios deportivos que se han construido en los últimos años. Como resultado de esta fantástica inversión, Torrevieja se convirtió en una de las cuatro ciudades anfitrionas durante el Campeonato Mundial de Balonmano Femenino 2021. Cuando vives en Torrevieja, te encuentras a poca distancia a pie de playas de arena blanca y alargada con el sello de 'bandera azul', como indicación, entre otras cosas, de la alta calidad del agua. En el área inmediata y a menudo 'justo afuera' de la puerta, encontrará una gran selección de tiendas locales, restaurantes, cafés, centros comerciales, parques verdes, el puerto y el paseo marítimo. Si está buscando un área con vida durante todo el año y un microclima saludable con 320 días de sol al año, esto podría ser para usted. Economía: Precio : 439.000€ Gastos comunes: unos 200€ al año IBI/Impuestos: 481,92 por año. Póngase en contacto con nosotros hoy y le contaremos más.

