



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Vivienda :** 80 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

 Ascensor

Apartamento acogedor y funcional de 2 dormitorios y 1 baño en una de las calles más céntricas y demandadas de Torrevieja, la conocida calle Apolo, a un agradable paseo de la playa y rodeado de todos los servicios durante todo el año. Entorno y ubicación Vivir en calle Apolo significa disfrutar del auténtico centro de Torrevieja, en una zona urbana consolidada, bien comunicada y con una amplia oferta de comercios, supermercados, bancos, cafeterías y restaurantes a escasos metros de casa. Las principales arterias comerciales, como las calles cercanas al paseo marítimo y la Plaza de la Constitución, se encuentran a pocos minutos caminando, lo que permite realizar las gestiones del día a día sin necesidad de utilizar el coche. La playa del Cura y el puerto deportivo están también a un corto paseo, convirtiendo este apartamento en una opción ideal para quienes desean combinar vida urbana y cercanía al mar en la Costa Blanca. Edificio y ambiente residencial El apartamento se integra en un edificio de estilo contemporáneo típico del centro de Torrevieja, con portal cuidado y ambiente principalmente residencial, donde conviven familias, parejas jóvenes y residentes extranjeros que han elegido la ciudad por su clima y calidad de vida. La calle Apolo está formada por bloques de viviendas de varias plantas, con locales en planta baja y viviendas en altura, lo que genera un entorno vivo durante el día pero tranquilo por las noches, perfecto para uso habitual o como segunda residencia. Se trata de una zona llana y caminable, con calles asfaltadas y trazado urbano ordenado, que facilita el acceso a personas de todas las edades y convierte los desplazamientos diarios en paseos cómodos y agradables. Distribución interior Al entrar a la vivienda, un recibidor da paso a la zona de día, donde se articula el salón-comedor en torno a la cocina americana, creando un único espacio amplio y práctico que aprovecha al máximo los metros disponibles. La distribución separa de forma natural la parte social de la vivienda de la zona de descanso, donde se encuentran los dos dormitorios y el baño, lo que aporta privacidad tanto para una familia como para quienes quieran combinar estancia y teletrabajo. El diseño interior responde al concepto de apartamento urbano funcional, con pasillos reducidos y estancias bien proporcionadas, pensado para ofrecer comodidad en el uso diario sin renunciar a zonas diferenciadas para descansar y recibir visitas. Salón comedor El salón comedor es el corazón de la vivienda, un espacio luminoso que recibe la luz natural procedente del balcón y que se presta tanto a momentos de relax como a reuniones con amigos y familiares. Su planta rectangular facilita la colocación de un cómodo sofá frente a la zona de televisión, así como una mesa de comedor para varios comensales, creando un ambiente versátil que se adapta a diferentes estilos de decoración, desde los más modernos a los más mediterráneos. La conexión visual directa con la cocina americana y el acceso al balcón refuerzan la sensación de amplitud, convirtiendo este ambiente en un espacio fluido donde la vida diaria transcurre con naturalidad, desde desayunos tranquilos hasta veladas más sociales. Cocina americana equipada La vivienda dispone de una cocina americana equipada que se integra en la zona de día, ofreciendo una solución cómoda y moderna para quienes valoran la practicidad y el contacto directo con el resto de la casa mientras cocinan. Este tipo de cocina facilita la comunicación con el salón, permite atender a invitados o familiares mientras se preparan las comidas y contribuye a que la luz natural procedente del balcón llegue también hasta la zona de trabajo. La disposición del mobiliario y la encimera está pensada para aprovechar el espacio, con zona de cocción, preparación y almacenaje organizada, ideal tanto para un uso vacacional como para quienes piensan residir todo el año en el apartamento.

