



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 220 m<sup>2</sup>

✓ Solárium

Parcela con casa para reformar UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA LOS INVERSORES en Torrevieja Una excelente oportunidad de inversión con múltiples posibilidades de desarrollo. Esta propiedad destaca tanto por su potencial de reforma integral como por la opción de nueva construcción, permitiendo edificar un edificio de hasta 5 plantas con un total de 10 viviendas, cada una de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>, sin necesidad de habilitar parking, lo que facilita y optimiza el proyecto. Actualmente, la vivienda se distribuye en planta baja con tres dormitorios, salón-comedor, un baño y cocina independiente con galería, desde la cual se accede a un patio interior. Desde este patio se comunica una habitación adicional, ideal como espacio auxiliar o de almacenamiento. La propiedad cuenta además con azotea transitable, donde se encuentran dos estudios independientes, aportando un valor añadido tanto para alquiler como para uso privado. En la parcela existe espacio para aparcamiento de hasta dos vehículos, un punto extra de comodidad y funcionalidad. UBICACIÓN: Torrevieja se encuentra en la provincia de Alicante (Costa Blanca). Es famosa por su clima mediterráneo y su costa. No podemos olvidar sus paseos marítimos donde podemos encontrar algunos restaurantes a lo largo de las playas de arena fina. Además, cuenta con excelentes playas como la Playa de los Náufragos, la Playa de los Locos y la Playa de la Mata. Por lo tanto, se considera una localidad turística destacable donde el medio ambiente ocupa un lugar importante como reclamo turístico. Además, podemos encontrar numerosos centros comerciales (Habaneras, La Zenia Boulevard), campos de golf, centros deportivos, hospitales (como el Hospital Universitario de Torrevieja) y aeropuertos como el Aeropuerto de Alicante (a 35 km) y el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia (a 43 km). DISTANCIA AL MAR: 300m Si tiene alguna pregunta, no dude en ponerse en contacto con nosotros!

