



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Vivienda :** 83 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Callosa de Segura

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

✓ Aire acondicionado

Apartamento exclusivo en Callosa del Segura que combina a la perfección diseño contemporáneo, funcionalidad y confort, creado para quienes buscan un hogar moderno en un entorno tranquilo pero bien conectado. Situado en una de las localidades con más proyección de la Vega Baja, este inmueble se presenta como una opción ideal tanto para vivir todo el año como para quienes desean una residencia elegante y práctica cerca de los principales núcleos urbanos de la provincia de Alicante y de Murcia. Entorno y ubicación Callosa del Segura es una ciudad con arraigo y personalidad propia, situada a los pies de una imponente sierra que marca el horizonte y aporta un entorno natural privilegiado. Sus calles mezclan la vida tradicional de pueblo con servicios modernos, creando un ambiente acogedor y cómodo para el día a día, lejos del estrés de las grandes ciudades pero con todos los recursos al alcance. La localidad destaca por sus buenas comunicaciones, con estación de cercanías y líneas de autobús que conectan a diario con Alicante, Murcia y otras poblaciones importantes, lo que facilita los desplazamientos tanto por trabajo como por ocio. Esta accesibilidad convierte al apartamento en una base perfecta para quienes se mueven con frecuencia pero valoran llegar a casa y disfrutar de un entorno más relajado y residencial. Concepto de vivienda exclusiva El apartamento transmite desde el primer momento una sensación de exclusividad y cuidado en cada detalle, pensado para un estilo de vida actual donde el diseño y la comodidad van de la mano. Su distribución favorece espacios amplios y bien definidos, adaptados a la vida diaria de parejas, familias pequeñas o profesionales que buscan un hogar representativo y funcional al mismo tiempo. La luz natural tiene un papel protagonista, potenciando la sensación de amplitud y haciendo que cada estancia se perciba cálida, agradable y acogedora. La calidad del entorno residencial, con edificios modernos y un ambiente tranquilo, refuerza esa sensación de estar en un espacio cuidado y pensado para disfrutar tanto del interior como del exterior. Cocina americana y zona de día El corazón de la vivienda se encuentra en la zona de día, donde la cocina americana se integra de forma armoniosa con el salón-comedor, creando un espacio único perfecto para compartir momentos. Este concepto abierto favorece la interacción constante, permitiendo cocinar, charlar y relajarse en el mismo ambiente, algo muy valorado en las viviendas actuales por su funcionalidad y su estética moderna. La cocina americana aporta una distribución práctica y cómoda, conectando visualmente todos los puntos de la estancia y facilitando el aprovechamiento de la luz natural que entra desde el balcón. Este espacio se convierte en el lugar ideal tanto para el día a día como para recibir visitas, ofreciendo una atmósfera social y dinámica que encaja con un estilo de vida contemporáneo. Confort climático con aire acondicionado por splits El apartamento cuenta con sistemas de aire acondicionado por splits que permiten mantener una temperatura agradable en cualquier época del año, algo especialmente apreciado en una zona de clima cálido como la Vega Baja. Este tipo de instalación ofrece la ventaja de poder regular de forma independiente las distintas estancias, adaptando el confort térmico a las necesidades de cada momento. Gracias a este sistema, el salón, los dormitorios y las principales áreas de la vivienda se convierten en espacios confortables tanto en los días más calurosos del verano como en las jornadas más frescas, proporcionando una sensación continua de bienestar. Esto se traduce en una vivienda preparada para ser disfrutada los doce meses del año, sin renunciar al confort en ningún momento. Balcón para disfrutar del exterior El balcón aporta un valor añadido muy especial, ya que extiende la zona de estar hacia el exterior y permite disfrutar del clima mediterráneo de una forma relajada y privada.

