



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Alicante

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

Excelente oportunidad de inversión para adquirir un bar-restaurante totalmente operativo, con cocina profesional y terraza, ubicado en una zona comercial consolidada, rodeada de comercios y con abundantes plazas de aparcamiento, un valor diferencial clave para la clientela local y recurrente. El local goza de muy buena visibilidad, fácil acceso y un entorno ideal para una explotación estable durante todo el año. ? Ubicación y ventajas: ✓ Zona comercial activa ✓ Numerosas plazas de aparcamiento en las inmediaciones ✓ Excelente accesibilidad y visibilidad ✓ Terraza exterior autorizada ? Espacios y distribución: Barra profesional completamente equipada Cocina independiente y totalmente equipada, apta para servicio completo Sala interior amplia y acogedora Terraza exterior con gran potencial comercial Aseos conforme a normativa Distribución funcional y eficiente ? Equipamiento incluido: Cocina profesional con extracción industrial Frigoríficos y equipamiento comercial Sistema completo de bar (cafetera, cámaras, almacenamiento) Instalaciones eléctricas y ventilación en regla Mobiliario interior y exterior incluido ? Estado y concepto: Local en excelente estado, listo para continuar actividad No requiere inversión inmediata Concepto adaptable: restaurante bar-restaurante gastro-bar cafetería con cocina ? Traspaso conforme a la legislación española, con continuidad del contrato de alquiler. ? Para más información y visitas privadas, contáctenos directamente. Inversión sólida en una ubicación comercial estratégica con alto potencial de rentabilidad.

