



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** La Zarza

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Vivienda :** 144 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 13400 m<sup>2</sup>

✓ Terraza

✓ Solárium

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

Presentamos esta magnífica villa independiente en un entorno natural único en La Zarza, donde la tranquilidad del campo se fusiona con todas las comodidades modernas. Ideal como residencia principal, casa de vacaciones o incluso como inversión rural. Diseño de interiores y habitaciones Con una superficie habitable de 144 m<sup>2</sup>, esta encantadora casa ofrece una distribución funcional y luminosa. Cuenta con tres amplios dormitorios (uno de ellos convertido en garaje, pero fácilmente convertible) con abundante luz natural, así como dos baños con acabados impecables y un aseo de cortesía para mayor comodidad. La cocina americana, totalmente equipada, se integra a la perfección con el salón-comedor, creando un espacio cálido y acogedor, ideal para reuniones familiares y con amigos. El salón cuenta con una acogedora estufa de leña, perfecta para las noches de invierno. La casa también cuenta con calefacción central de propano y aire acondicionado para mayor comodidad durante todo el año. Entre las características principales de esta propiedad se incluyen la calefacción por suelo radiante y un sistema de agua único conectado a la calefacción central de gas. La casa está completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir, y cuenta con armarios empotrados para mayor espacio de almacenamiento. El dormitorio principal cuenta con un impresionante vestidor y baño en suite. La bañera de hidromasaje con ducha es un elemento destacado de este baño. El vestidor puede incluso convertirse en un pequeño dormitorio adicional si se solicita. La casa tiene 18 módulos de energía solar (conectados a la red) para la casa y 6 módulos adicionales para el sistema de calentamiento solar de agua (agua caliente sanitaria, calefacción de la piscina). Al aire libre: Naturaleza, privacidad y recreación al aire libre. El verdadero lujo de esta propiedad reside en el exterior. Ubicada en una impresionante parcela de 13.400 m<sup>2</sup>, rodeada de naturaleza, ofrece absoluta privacidad y espectaculares vistas panorámicas al campo. El cuidado jardín da paso a una impresionante piscina privada, ideal para refrescarse en verano y climatizada en los días más fríos de invierno. También dispone de una zona de barbacoa, una terraza cubierta ideal para comer al aire libre, una amplia terraza solárium y un solárium desde donde podrá admirar inolvidables puestas de sol. También hay un garaje cerrado y aparcamiento privado en el establecimiento. Ubicación y accesibilidad Aunque la villa ofrece absoluta tranquilidad, es muy fácil llegar: Áreas recreativas, restaurantes y servicios están a solo 10 minutos en coche. A 40 minutos se encuentran campos de golf de renombre. Las playas del Mediterráneo y los aeropuertos más cercanos están a menos de 60 minutos, lo que lo convierte en una excelente opción para excursiones regulares de un día o visitas internacionales. La orientación suroeste garantiza un sol espectacular y luz natural durante la mayor parte del día. Extras incluidos aire acondicionado Persianas eléctricas en toda la casa. Calefacción central (gas propano, tanque de 1000 litros) Tanque de agua (21.000 litros) Chimenea (de leña) Sistema solar (la casa también está conectada a la red eléctrica como apoyo) Muebles Electrodomésticos (grandes electrodomésticos de cocina) Zona de barbacoa y zona de estar al aire libre. Todas las puertas automáticas funcionan con WiFi GSM Piscina privada (climatizada mediante calentador de agua solar) Garaje y plaza de aparcamiento Veranda, terraza y solárium Gran jardín privado

