



**Tipo vivienda :** Propiedad Comercial

**Vivienda :** 540 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Murcia

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 4

Se vende casi completa la planta baja de un edificio en el Barrio del Carmen, ubicado en una plaza con parques infantiles, bares y cerca de todos los servicios, incluso aparcamiento público. Son 3 locales independientes, consultar precios de cada uno. Actualmente desempeñan diferentes servicios (salón de juego, guardería y gimnasio). Se venden separados o todos juntos, como venga mejor a tu proyecto. Detalles por locales: Local 1 (Salón de juegos infantiles): Superficie: 167.60 m2 Precio: 164.000 € Local 2 (Guardería): Superficie: 168.78 m2 Precio: 166.000 € Local 3 (Gimnasio): Superficie: 203.99 m2 Precio: 200.000 € Gracias a su amplitud, el bajo tiene 3 fachadas con 3 orientaciones y cerca de 40 metros lineales de fachada exterior, lo que te permite muchas posibilidades. Los precios de IBI y Comunidad incluyen los 3 locales, si se compran por separado sería la parte proporcional según sus participaciones. Se muestran fotos de su estado actual y las plantas por separado y en su conjunto, lo que te permite ver la distribución y la ubicación que tiene cada uno de ellos con respecto a los otros. Ideal para cualquier perfil... ya sea inversores con toda la superficie o particulares para el desarrollo de su negocio local. No lo pienses más, es el sitio perfecto para desarrollar tu proyecto aprovechando esta oportunidad. En caso de necesitar hipoteca, te ayudamos con la financiación. Conseguimos la mejor hipoteca del mercado y con las menores vinculaciones, según características específicas de cada cliente. Este asesoramiento es gratuito. Gastos de compra-venta, impuestos y honorarios inmobiliarios no están incluidos en el precio. Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar.

