



**Tipo vivienda :** Ático

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 298.36 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Parking :** Privado

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Amueblado

- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

? ¡Oferta única en la costa sur de España!

Ático de lujo de 299m<sup>2</sup> a solo 350m de la playa de Guardamar del Segura. Este ático dúplex está situado en la 4<sup>a</sup> planta y ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar desde todas las habitaciones y amplia terraza.

Características: Renovación de diseño en un estilo artístico. Amplio salón, cocina independiente con lavadero, 2 dormitorios en la planta baja, 2 cuartos de baño con bañera y cabina de ducha, Gas y calefacción centralizados, aire acondicionado, Internet de alta velocidad, sistema de videovigilancia. Ascensor para facilitar el traslado de comidas entre plantas.

Infraestructura: 350 m<sup>2</sup> de parque de ocio. Parque la Ñora y Foto park. Zona deportiva cercana con canchas de voleibol y baloncesto. A poca distancia de supermercados, tiendas, restaurantes y cafeterías.



