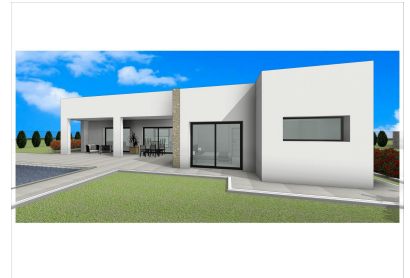


Villa de 3 dormitorios en Aspe

Ref: PSN8934

443.500 €



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Aspe

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Parking : Si

Vivienda : 190 m²

Parcela : 13172 m²

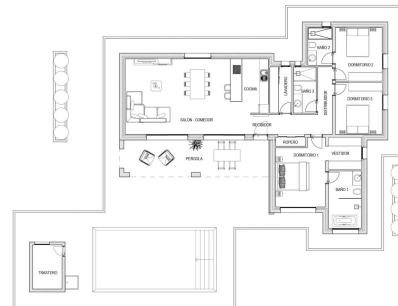
✓ Pre-Instalación

Villas de obra nueva situadas en término de Aspe. Villas de obra nueva con varios modelos a elegir entre 2, 3 o 4 dormitorios, de una o 2 plantas y construidas con losa o con estructura: dependiendo del modelo y la parcela elegida, se calculará el precio exacto. Todas las villas se construyen en parcelas rústicas de más de 10.000 m² de los cuales se vallarán unos 2.500 m². Las villas disponen de cocina americana con el salón, armarios empotrados, piscina privada, porche, trastero y plaza de parking exterior. Hay varias parcelas a elegir, para el cálculo del precio se ha considerado una parcela con un precio de 77.500 eur (si se elige otra parcela, se pagará o abonará la diferencia según el precio de la misma). Realizada en régimen de auto promoción, entrega en unos 12 meses desde la concesión de la licencia. Si busca un entorno tranquilo, cerca de pueblos típicos españoles alejados de la masificación turística, rodeado de montañas, con una amplísima parcela y a unos 30 minutos del mar, esta es su casa. Aspe es un típico pueblo español con todos los servicios para el día a día, rodeado de montañas y con varios parajes naturales en las cercanías donde se pueden hacer rutas de senderismo o mountain bike. Situado a 25 km de la playa, a 9 km de Elche y a unos 20 km del aeropuerto de Alicante.



SUPERFICIES ÚTILES		
Edificación	Superficie	
Edificación auxiliar	Trasteros	6,01 m ²
Edificación auxiliar		6,01 m ²
Vivienda	Solar - Construido	26,38 m ²
Vivienda	Cocina	9,94 m ²
Vivienda	Salón	4,73 m ²
Vivienda	Recibidor	4,97 m ²
Vivienda	Desembarcadero	8,47 m ²
Vivienda	Algarrobo	1,23 m ²
Vivienda	Desembarcadero 1	14,43 m ²
Vivienda	Desembarcadero 2	11,38 m ²
Vivienda	Desembarcadero 3	11,44 m ²
Vivienda	Baño 1	8,77 m ²
Vivienda	Baño 2	4,97 m ²
Vivienda	Baño 3	4,98 m ²
Vivienda	Vestíbulo	6,17 m ²
Vivienda	Pargola	31,73 m ²
Vivienda		142,02 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		123,07 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Nombre	Área
Vivienda	156.44 m ²
Pargola	25.44 m ²
Trastero	8.17 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	190.04 m ²



SUPERFICIES ÚTILES		
Edificación	Superficie	
Edificación auxiliar	Trasteros	6,01 m ²
Edificación auxiliar		6,01 m ²
Vivienda	Solar - Construido	26,38 m ²
Vivienda	Cocina	9,94 m ²
Vivienda	Salón	4,73 m ²
Vivienda	Recibidor	4,97 m ²
Vivienda	Desembarcadero	8,47 m ²
Vivienda	Algarrobo	1,23 m ²
Vivienda	Desembarcadero 1	14,43 m ²
Vivienda	Desembarcadero 2	11,38 m ²
Vivienda	Desembarcadero 3	11,44 m ²
Vivienda	Baño 1	8,77 m ²
Vivienda	Baño 2	4,97 m ²
Vivienda	Baño 3	4,98 m ²
Vivienda	Vestíbulo	6,17 m ²
Vivienda	Pargola (100%)	31,73 m ²
Vivienda		142,02 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		123,07 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Moneda	Área
Vivienda	156.44 m ²
Pergola (100%)	25.44 m ²
Trastero	8.17 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	190.04 m ²

PAVIMENTACION EXTERIOR 135,76 m²