

**Apartamento de 2 dormitorios en Torreveja**  
Ref: CBIMR-A0070

210.000 €



**Tipo vivienda :** Apartamento  
**Localidad :** Torreveja  
**Zona :** La Velea  
**Dormitorios :** 2  
**Baños :** 2  
**Construido :** 2002

**Piscina :** Comunitaria  
**Jardín :** No  
**Orientación :** Oeste  
**Vistas :** N/A  
**Parking :** Privado

**Vivienda :** 90 m<sup>2</sup>  
**Sup terrazas :** 8 m<sup>2</sup>  
**Aeropuerto :** 42km  
**Playa :** 250m  
**Ciudad :** 1,5km  
**Golf :** 7km

- ✓ Residencial Privado
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Terraza
- ✓ Cocina Independiente
- ✓ Lavadero
- ✓ Cerca de tiendas
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Cerca de escuelas
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca de la playa

Elegante Residencia en La Velea: Un Refugio de Lujo junto al Mar

En el corazón de La Velea, una de las zonas más exclusivas de Torreveja, se alza este distinguido apartamento ubicado en el Residencial El Real II de La Velea, un complejo que combina modernidad, tranquilidad y proximidad al Mediterráneo. Construido en el año 2002, este inmueble ha sido cuidadosamente mantenido, ofreciendo un equilibrio perfecto entre solidez estructural y diseño contemporáneo.

Con 90 metros cuadrados construidos, la vivienda se distribuye en dos amplios dormitorios, cada uno con generosos armarios empotrados que garantizan un almacenamiento óptimo. Los dos baños completos, dotados de acabados de calidad, aportan funcionalidad y confort. El salón-comedor, luminoso y acogedor, se abre a un espacio diáfano donde la luz natural se filtra a través de ventanales, creando un ambiente cálido y sofisticado.

El apartamento está totalmente amueblado y equipado, con piezas seleccionadas para ofrecer elegancia y comodidad. La cocina, independiente con galería, cuenta con electrodomésticos modernos y un diseño práctico, ideal para quienes disfrutan de la gastronomía y el entretenimiento en casa.

Entre las ventajas adicionales se incluyen un garaje privado y un trastero, ambos incluidos en el precio, así como acceso a una piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano. La comunidad, con un coste de 52€ mensuales, garantiza el mantenimiento impecable de las zonas comunes, mientras que el IBI asciende a aproximadamente 420€ anuales, un valor competitivo para una propiedad de este nivel.

La Velea es reconocida por su ambiente residencial y tranquilo, alejado del bullicio turístico pero con todos los servicios esenciales a mano. A pocos minutos a pie se encuentra el paseo marítimo, donde el azul del Mediterráneo se funde con el horizonte. Esta ubicación privilegiada lo convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente para quienes buscan calidad de vida, como para aquellos que desean una segunda vivienda cerca de la costa.

En definitiva, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir un hogar donde el lujo, la funcionalidad y la ubicación se unen en perfecta armonía. Un espacio diseñado para quienes valoran el confort sin renunciar a la elegancia.



