

## Adosado de 3 dormitorios en Torrevieja

Ref: CBIMR-D0019

145.000 €



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Torrevieja

**Zona :** Los Altos

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Construido :** 2001

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** N/A

**Parking :** En Parcela

**Vivienda :** 75 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 25 m<sup>2</sup>

**Sup. solárium :** 40 m<sup>2</sup>

- |                     |                      |                       |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Cerca de tiendas  | ✓ Cerca de escuelas  | ✓ Cerca de servicios  |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Terraza            | ✓ Solárium            |
| ✓ Amueblado         | ✓ Aire acondicionado | ✓ Armarios empotrados |

Se vende un acogedor dúplex de 2 dormitorios (con la posibilidad de un tercero en el solárium) y 1 baño completo con plato de ducha, ubicado en la urbanización cerrada Serena I, en Los Altos - Torrevieja. La residencia dispone de piscina comunitaria, zonas comunes bien cuidadas y un ambiente tranquilo, ideal tanto para vacaciones como para residir todo el año. La vivienda, que cuenta con 75 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, ofrece en la entrada una parcela con plaza de aparcamiento y una terraza cubierta perfecta para relajarse. En su interior encontramos un salón-comedor con calefacción central y una cocina americana con despensa, desde donde se accede a un patio trasero que conduce al solárium privado; este espacio, con su terraza acristalada, funciona como una estancia adicional y es ideal para disfrutar del sol con total privacidad. La terraza principal, de 25 m<sup>2</sup> y orientada al oeste, ofrece un espacio amplio y luminoso. El interior está reformado y en excelente estado, y se vende amueblado y equipado, con aire acondicionado frío/calor en varias estancias para mayor confort. La piscina comunitaria se encuentra a solo 50m de la vivienda. Su ubicación es privilegiada: las playas más cercanas están a solo 1,5 km, los servicios básicos a unos 800 m, y tiendas y supermercados a apenas 350 m; el Aeropuerto de Alicante se encuentra a 35 minutos en coche. Los gastos son de aproximadamente 420 € anuales de comunidad y 280 € de IBI. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, cerca de todo y en una de las zonas más demandadas de Torrevieja.

