

## Adosado de 2 dormitorios en Los Altos

Ref: CBIMR-D0020

195.000 €



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Los Altos

**Zona :** Los Altos

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Construido :** 2004

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** En Parcela

**Vivienda :**

90 m<sup>2</sup>

**Sup. solárium :**

20 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :**

45km

**Playa :**

1,5km

**Ciudad :**

0,3km

**Golf :**

7km

✓ Cerca de tiendas

✓ Electrodomésticos

✓ No amueblado

✓ Cerca de escuelas

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Cerca de servicios

✓ Solárium

✓ Cocina Independiente

En la soleada comunidad cerrada de Royal Park, en Los Altos, se encuentra este fantástico adosado orientado al sur, una propiedad que combina comodidad, ubicación y estilo mediterráneo. Consta de dos dormitorios, un baño completo y un aseo, además de dos patios y dos terrazas, lo que permite disfrutar del clima en cada rincón del hogar. A tan solo unos pasos de supermercados, comercios y a poca distancia de la playa, su situación es inmejorable para quienes buscan calidad de vida y fácil acceso a todos los servicios.

Al entrar por el patio orientado al suroeste, se accede a una luminosa y acogedora sala de estar que se abre hacia un segundo patio, esta vez orientado al noreste, ideal para cenas al aire libre. La cocina, de estilo abierto, está completamente equipada y dispone de una práctica ventana que aporta luz natural. En esta planta baja también hay un aseo para invitados, pensado para mayor comodidad.

En la planta superior se ubican los dos dormitorios, junto a un baño completo. Uno de los dormitorios cuenta con una terraza privada orientada al sur desde donde se puede contemplar el mar, un lugar perfecto para comenzar el día con tranquilidad. Subiendo un nivel más, se accede al solárium privado en la azotea, desde donde las vistas al mar se extienden hasta donde alcanza la vista, un rincón exclusivo para relajarse o tomar el sol con total privacidad. La vivienda está equipada con aire acondicionado frío/calor y se vende sin amueblar, lo que permite decorarla al gusto del nuevo propietario.

La comunidad ofrece además una preciosa piscina comunitaria, ideal para refrescarse en los meses más cálidos. Los Altos es una zona excelente tanto para vacaciones como para residencia permanente, con todo lo necesario a mano: centros comerciales, supermercados, bancos, clínicas dentales y mucho más, todo bien comunicado mediante un servicio de autobús regular. Las playas de Punta Prima, situadas a solo cinco o siete minutos en coche, son reconocidas por su limpieza y galardonadas con la Bandera Azul, además de estar bordeadas por un encantador paseo marítimo repleto de tiendas, boutiques, bares y restaurantes. Con un clima mediterráneo que ofrece más de 320 días de sol al año, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para disfrutar del estilo de vida del sur de la Costa Blanca.

