

## Villa de 3 dormitorios en Mazarrón

Ref: M-4207252

249.000 €



**Tipo vivienda :** Villa

**Vivienda :** 128 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Mazarrón

**Parcela :** 600 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

Sótano

Aire acondicionado

A solo cinco minutos a pie del campo de golf y la casa club, esta villa de tres dormitorios y tres baños en el codiciado Camposol Sector C (Inferior) ofrece espacio, flexibilidad y un mundo de posibilidades. Tanto si es un promotor, un inversor o un propietario moderno que busca algo especial, esta propiedad cumple todos los requisitos. Al entrar, encontrará una casa luminosa y de amplios espacios con cómodas salas de estar y dormitorios diseñados para una vida moderna y sencilla. Pero es lo que se esconde debajo lo que realmente distingue a esta propiedad: un enorme sótano, tan grande como para columpiar una jirafa y crear un apartamento independiente de 2 o 3 dormitorios, una sala de cine y juegos con bar, o su propio gimnasio y espacio de bienestar con amplio espacio para yoga. Las opciones son infinitas. Y aunque esta villa aún no tiene piscina, es una ventaja. Es su lienzo en blanco para diseñar un santuario al aire libre a medida, tal vez una elegante piscina de piedra rodeada de palmeras maduras, olivos, cítricos y aves del paraíso tropicales. El jardín ya cuenta con bancales elevados para el cultivo de frutas y verduras, un almacén de leña y un taller/lavadero subterráneo oculto, combinando practicidad con encanto. La ubicación es la clave. A solo tres minutos en coche (o a un corto paseo) se encuentra el centro comercial local, con todo a su alcance: supermercado, centro médico, salones de belleza, ópticas, veterinarios, gasolinera y una gran variedad de bares y restaurantes. ¿Te apetece un día de playa? La impresionante costa de Bolnuevo y Puerto de Mazarrón está a solo 15 minutos. Para viajes y aventuras, está cerca del Aeropuerto Internacional RMU (30 minutos), la histórica ciudad de Cartagena (40 minutos) y la capital gastronómica de Murcia (menos de una hora). Incluso las pistas de esquí de Sierra Espuña y Madrid están a poca distancia para escapadas de fin de semana. Esta villa es más que una casa: es una oportunidad. Con su ubicación privilegiada, gran potencial de sótano y espacio para una piscina y un jardín de diseño, es una compra inteligente para cualquier persona con visión de futuro. Estilo de vida moderno. Ambiente clásico español. Potencial ilimitado. Otras características: Paneles solares Aire acondicionado Estacionamiento privado Estanque de carpas o espacio para piscina



