

## Villa de 4 dormitorios en Murla

Ref: M-7710279

825.000 €



**Tipo vivienda :** Villa

**Vistas :** Piscina

**Vivienda :** 223 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Murla

**Parcela :** 10924 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

✓ Garaje

✓ Aire acondicionado

Descubre esta exquisita residencia ubicada en el corazón de Murla, un verdadero santuario que ofrece una privacidad inigualable y vistas panorámicas impresionantes e ininterrumpidas del valle verde abajo. Con una superficie de 223 m<sup>2</sup>, esta hermosa casa bien cuidada está situada en un amplio terreno de 10.924 m<sup>2</sup> que cuenta con un encantador viñado, numerosos olivos y árboles frutales, todo en una posición elevada que garantiza vistas espectaculares desde cualquier ángulo. Construida en 2003 y diseñada cuidadosamente en dos plantas, la propiedad transmite amplitud y luz natural. La planta principal alberga tres acogedores dormitorios, una cocina grande y totalmente equipada, y una sala de estar acogedora con chimenea, ideal para relajarse y reunirse. La suite principal en la planta superior ofrece un retiro privado con baño en suite y vestidor, brindando comodidad y tranquilidad. Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, con un hermoso patio rodeado de naturaleza, perfecto para disfrutar de mañanas tranquilas o tardes relajadas bajo el sol. La piscina de agua salada climatizada, orientada al suroeste, invita a refrescarse mientras se disfrutan las vistas impresionantes. La propiedad cuenta con un sistema de energía solar que genera aproximadamente 9.9 kW diarios, asegurando eficiencia energética, además de aire acondicionado frío y caliente para el confort durante todo el año. Tiene agua de la ciudad y un pozo en funcionamiento para el riego del jardín. También dispone de dos depósitos de agua independientes, uno de 1000 litros y otro de 3000 litros con bomba para el riego del paisaje. La privacidad es fundamental aquí; la casa está aislada pero accesible, con maquinaria profesional para el mantenimiento del jardín disponible y negociable. Los alrededores exuberantes, combinados con las vistas expansivas y la atmósfera tranquila, hacen de esta propiedad un verdadero refugio del bullicio de la vida cotidiana. Está ubicada a solo unos minutos en coche de los encantadores pueblos de Jalon, Orba o Alcalali, donde los residentes pueden disfrutar de mercados locales vibrantes, excelentes bares, centros médicos y restaurantes de renombre en el valle. A poca distancia a pie de Murla, que se puede ver desde la propiedad, hay fiestas durante todo el año, bares locales populares con tapas y vinos españoles auténticos. Las playas de Denia están a aproximadamente 30 minutos, ofreciendo arenas doradas y encanto mediterráneo. Para ir de compras, el centro comercial de Ondara está a poca distancia, brindando una amplia gama de servicios. Además, pronto abrirá una nueva escuela IB en Jalon, a solo unos 15 minutos de la propiedad, lo que hace de esta una ubicación ideal para familias que buscan educación de calidad en un entorno tranquilo. También hay una excelente escuela primaria en Murla, conocida en toda la región por su tranquilidad. Esta propiedad excepcional combina privacidad, belleza natural y conveniencia, ofreciendo una oportunidad única para disfrutar lo mejor del valle y del estilo de vida costero.



