

**Adosado de 3 dormitorios en Guardamar del Segura**

Ref: M-7426341

**449.000 €**



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitaria

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :**

120 m<sup>2</sup>

Sótano

Solárium

Descubre este impresionante dúplex seminuevo en la exclusiva zona de Los Secanos, Guardamar del Segura, a menos de 800 metros de las principales playas. Con una superficie construida de 110 m<sup>2</sup> y orientado al sur, esta propiedad ofrece una distribución perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En la planta baja encontrarás un luminoso salón con acceso a una terraza privada que cuenta con claraboyas que dan luz natural al sótano, y pérgola; ideal para relajarte mientras contemplas vistas panorámicas al mar. La primera planta alberga un aseo de cortesía y moderna cocina equipada con electrodomésticos premium junto a una galería que incluye ducha y lavadero. En el segundo nivel se encuentran dos acogedoras habitaciones dobles complementadas por un baño completo accesible desde distintas áreas. Por último, accede fácilmente a tu habitación principal situada en el tercer piso donde podrás deleitarte nuevamente con las espectaculares vistas gracias a su espaciosa terraza privada y además contarás también con baño en suite exclusivo. Con extras como aire acondicionado centralizado (incluyendo split), persianas motorizadas e instalaciones modernas como sistema aerotérmico te aseguran confort durante todo el año. Aprovecha los beneficios adicionales: piscina comunitaria rodeada por paisajes naturales cercanos así como fácil conectividad mediante transporte público cercano, colegios dentro alcance, etc... Certifica tus sueños! Este hogar es perfecto tanto si buscas residencia habitual o vacacional. Contacte para más información.‘



