

**Propiedad Comercial de 4 dormitorios en
Guardamar del Segura**

Ref: M-6492915

222.000 €



Tipo vivienda : Propiedad Comercial

Vivienda : 112 m²

Localidad : Guardamar del Segura

Dormitorios : 4

Baños : 1

Se ofrece amplio local comercial de 112 m² (según catastro), ubicado en una de las zonas más transitadas y visibles de Guardamar del Segura: justo sobre la vía principal de acceso al municipio, paso obligado para residentes y turistas. Situado a escasos metros de la estación de autobuses municipales y del reconocido Parque Reina Sofía, y a tan solo 600 metros de las playas, lo que garantiza un constante flujo peatonal y vehicular durante todo el año. Este local representa una excelente oportunidad tanto para implantar un nuevo negocio como para inversión a medio o largo plazo gracias a su alto potencial comercial, visibilidad y proximidad a los principales puntos de interés de la ciudad. Ideal para comercio, restauración, oficina o cualquier actividad que requiera buena exposición y fácil acceso. Ubicación privilegiada con gran proyección de crecimiento.

