

## Villa de 4 dormitorios en Dolores

Ref: M-8211937

1.150.000

€



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Dolores

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Vivienda :** 425 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 21300 m<sup>2</sup>

✓ Barbacoa

Esta impresionante villa de lujo ecoeficiente ofrece 4/5 dormitorios, incluyendo dos amplias suites principales con baño en suite y vestidor, además de un espacioso baño familiar. Con una superficie construida de 425 m<sup>2</sup> y asentada sobre una parcela de 21.000 m<sup>2</sup>, la villa proporciona un equilibrio ideal entre privacidad, espacio y versatilidad de uso, tanto para residencia permanente como para segunda vivienda o inversión. Cuenta con licencia de primera ocupación en vigor, lo que garantiza su legalidad y habitabilidad inmediata. La parcela se distribuye en dos zonas diferenciadas: un jardín paisajista cerrado de 5.000 m<sup>2</sup>, con acceso mediante puerta electrónica, y 16.000 m<sup>2</sup> adicionales destinados a uso agrícola opcional, ideales para huerto, frutales, espacio para mascotas, o incluso instalaciones ecuestres. La propiedad también incluye una piscina de agua salada de 12 x 6 metros, con cubierta motorizada y posibilidad de calefacción, además de ducha exterior y aseo para mayor comodidad. Construida según los principios del estándar Passive House, esta villa garantiza una eficiencia energética excepcional y un confort térmico constante durante todo el año. Gracias a la combinación de hermeticidad avanzada, aislamiento térmico de última generación y un sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor y frío, el consumo energético se reduce al mínimo, eliminando la necesidad de calefacción o aire acondicionado convencionales. En la planta baja, completamente accesible para personas con movilidad reducida, se encuentra una distribución de planta abierta con techos altos que conecta el salón, el comedor y la cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama y abundante luz natural. Esta planta también alberga el dormitorio principal 2, los dormitorios 3 y 4, y un baño familiar completo. Varias estancias tienen acceso directo al patio ajardinado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. En la planta superior se ubican el dormitorio principal 1, con vistas abiertas, baño privado y vestidor, así como un dormitorio adicional que puede funcionar como oficina, estudio o sala multifuncional, perfecto para quienes trabajan desde casa. La propiedad está equipada con un sistema domótico inteligente, que permite controlar la iluminación, la ventilación, la temperatura y la humedad de forma remota. Las ventanas de triple acristalamiento, el aislamiento térmico de alta eficiencia y un completo sistema de seguridad con cámaras ofrecen un entorno confortable, silencioso y seguro en todo momento. En el exterior, la villa ofrece múltiples opciones de uso y disfrute: árboles frutales maduros, zona de huerto, taller o espacio de bricolaje, cochera cubierta para dos vehículos y amplio aparcamiento exterior. El terreno llano y vallado resulta ideal para mascotas, caballos o cualquier proyecto de vida autosuficiente y en contacto con la naturaleza. Situada en una zona rural tranquila pero muy bien comunicada, la propiedad está a solo 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante y a 15 minutos en coche de las playas de Guardamar del Segura y La Marina. También se encuentra cerca de escuelas, supermercados, mercados locales y varios campos de golf de prestigio. Una oportunidad única para quienes valoran la sostenibilidad, el diseño, la privacidad y la calidad de vida. Ideal para familias, profesionales que teletrabajan o quienes buscan una residencia preparada para el futuro en un entorno natural y exclusivo.





