

## Villa de 3 dormitorios en Orihuela

Ref: M-9013832

299.500 €



**Tipo vivienda :** Villa

**Vivienda :** 102 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Orihuela

**Parcela :** 215 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

 Aire acondicionado

 Balcón

Villa independiente, amplia y muy luminosa, situada directamente en la popular zona residencial de Villamartín. Esta encantadora propiedad ofrece 102 m<sup>2</sup> de espacio habitable cómodo, con un gran salón, dos amplios dormitorios, dos baños y una cocina independiente. Originalmente, la casa contaba con tres dormitorios, por lo que es posible volver a añadir un tercer dormitorio en cualquier momento. Además, el diseño de la vivienda permite incluso ampliarla con una habitación adicional o un invernadero. La villa se vende totalmente amueblada y lista para entrar a vivir. Su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día. La propiedad forma parte de un complejo bien cuidado de solo seis villas, algo difícil de encontrar hoy en día. Es la vivienda ideal para disfrutar de sus vacaciones en una urbanización cerrada y segura, con una piscina de 12 metros justo frente a la terraza, que prácticamente tendrás para ti solo, ya que solo hay cinco casas más. Cabe destacar también los bajos gastos comunitarios anuales, de solo 700 €, que cubren el mantenimiento de la piscina y del jardín, para que no tengas que preocuparte de nada y puedas disfrutar desde el primer día. Esta popular zona residencial es muy apreciada por su proximidad a los campos de golf y, sobre todo, al centro comercial La Zenia Boulevard, fácilmente accesible en bicicleta. A pesar de su excelente ubicación, con supermercado, pequeño centro comercial y numerosos restaurantes a pocos pasos, la villa se encuentra en una zona tranquila y rodeada de espacios verdes. El jardín, frondoso pero de fácil mantenimiento, no requiere riego, lo que facilita su conservación. Esta villa es una excelente opción tanto como casa de vacaciones como para residencia permanente. ¡Llámanos hoy mismo para concertar una visita! Oportunidades como esta son difíciles de encontrar en la zona!

