

## Propiedad Comercial de 0 dormitorios en Torrevieja

Ref: M-4270944

199.900 €



**Tipo vivienda :** Propiedad Comercial

**Vivienda :** 80 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

Local en pleno centro de Torrevieja a 400 metros del mar Se presenta este excelente local comercial situado en pleno centro de Torrevieja, una ubicación estratégica con gran tránsito peatonal y a tan solo 400 metros de la playa. Una oportunidad ideal para emprender un negocio en una de las zonas más dinámicas y concurridas de la ciudad. El local cuenta con una superficie total de 80 m<sup>2</sup>, perfectamente distribuidos y totalmente funcionales, lo que permite una gran versatilidad de usos. Actualmente se encuentra habilitado y en funcionamiento como peluquería, lo que facilita la continuidad inmediata de esta actividad para quien desee mantener el negocio en marcha. Gracias a sus características y distribución, este espacio ofrece la posibilidad de adaptarse a múltiples tipos de negocios, desde servicios profesionales hasta actividades comerciales o de restauración. Además, el local dispone de salida de humos, un aspecto fundamental que amplía las opciones de uso y lo convierte en una alternativa perfecta para la apertura de un bar, cafetería o restaurante sin limitaciones técnicas. Su localización en el centro de Torrevieja, rodeado de comercios, oficinas y a pocos pasos del paseo marítimo, garantiza una excelente visibilidad y una gran afluencia de clientes potenciales durante todo el año, tanto residentes como turistas. En definitiva, se trata de un local con grandes posibilidades, en una ubicación privilegiada, y que representa una inversión segura para quienes buscan iniciar, ampliar o diversificar su actividad empresarial en una de las mejores zonas de la Costa Blanca.

