

## Apartamento de 2 dormitorios en Benidorm

Ref: M-209798

369.500 €



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Vivienda :**

89 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benidorm

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

✓ Trastero

✓ Garaje

✓ Ascensor

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

En planta 29 de Torre Lugano se encuentra este apartamento, con impresionantes vistas panorámicas sobre el mar y la ciudad de Benidorm. El apartamento tiene una superficie de 89m<sup>2</sup> con 2 dormitorios, 2 baños, sala de estar y una gran terraza, donde se puede disfrutar del sol y las vistas. También hay 2 plazas de garaje privados y 1 trastero dentro del edificio. El piso está orientado al pleno sur. Está muy bien cuidado y tiene un nuevo aire acondicionado Daikin con WIFI integrado del año 2024. El edificio Torre Lugano es el 2º edificio más alto de Benidorm con un total de 42 plantas y una altura de 158m. El piso tiene licencia turística y está casi siempre alquilado a turistas. Tiene un propio sitio web. La rentabilidad es muy alta con ingresos demostrables en 2022 de 26600 €, en 2023 de 29500 €, y en 2024 de 30700 €!! Sitio web, muebles, accesorios, base de clientes, ... todo incluido! El piso se encuentra en un estado perfecto, y además será pintado en blanco otra vez antes de entregarlo. Torre Lugano en Benidorm cuenta con 2 grandes piscinas al aire libre, otra piscina para los niños, un gimnasio, un gran jardín con parque infantil, pista de tenis, pista de pádel y también se puede jugar al fútbol y baloncesto. Torre Lugano cuenta con portero y videovigilancia.



