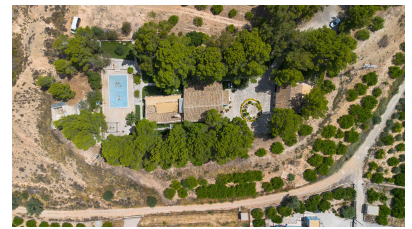


## Villa de 6 dormitorios en Mula

Ref: M-4533239

550.000 €



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Mula

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 1

**Vivienda :** 600 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 22000 m<sup>2</sup>

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Solárium

✓ Barbacoa

Finca rústica ubicada en el maravilloso enclave de "la Serreta" perteneciente al municipio de Mula, con fabulosas vistas directas al castillo, huerta de Mula y a la montaña. Con unos atardeceres y puestas de sol únicos. Distribución: La propiedad consiste en tres estructuras o casas separadas (1 principal y dos anexos). La propiedad principal cuenta con: 4 dormitorios- 1 baño en suite y dos baños compartidos- 1 Patio Andaluz con bodega y horno de leña con barbacoa- 1 Cocina totalmente equipada- 1 salón comedor- 1 salón de estar y tv con chimenea- 1 salón de exterior- 1 salón de lectura- 1 despacho- 1 Cuarto de lavado donde se encuentra la caldera de la calefacción- 1 porche techado y abierto. Adicionalmente a la casa principal dispone de (anexos): - garaje cerrado para dos vehículos- una vivienda de huéspedes con dos dormitorios, baño, salón - comedor, cocina y cochera. Medidas de superficie: La parcela de la finca mide unos 22.000 metros cuadrados de los cuales unos 12.000 metros son árboles frutales (limoneros). La vivienda principal tiene aproximadamente 350 m<sup>2</sup> construidos más 130 m<sup>2</sup> de patio y bodega. La vivienda de huéspedes tiene aproximadamente 80 m<sup>2</sup> construidos incluida la cochera. Y el garaje para dos vehículos contiene aproximadamente 45 m<sup>2</sup>. Características: - Madera maciza con la más alta calidad y dureza. - Sistema de calefacción con caldera de gasoil- Piscina de hormigón y duchas exteriores. - Barbacoa y chimenea con horno de barro resistente para altas temperaturas. - Decoración rústica con ventanales que iluminan el interior de la propiedad. - Azulejos en baños con gres porcelánico esmaltados. - Puertas de madera maciza y armarios empotrados. - Sistema de seguridad con circuito cerrado de cámaras y programas personalizados 24 horas al día. - Cuadro eléctrico homologado con boletines actuales. - Iluminación exterior y de jardines.



